

ANGAJAMENT

privind asumarea si respectarea Prospectului Ofertei Publice de vanzare actiuni emise de REIT (Star Residence Invest) SA in cadrul majorarii de capital social prin aport in numerar aprobata prin Decizia ASF nr. 1051 din data de 26.08.2021

Subscrisa: _____
Denumire: _____
Nr. Inregistrare la Registrul Comertului: _____
Cod Unic de Inregistrare: _____
Decizia ASF: _____
Numar de inregistrare registrul ASF: _____
Reprezentata prin: _____
In calitate de: _____
Denumita in cele de urmeaza "**Participant Eligibil**"

Avand in vedere:

- aprobarea de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara din Romania („ASF”) in conformitate cu prevederile legale in vigoare incidente a prospectului aferent ofertei publice de vanzare (“Oferta”) a actiunilor emise de REIT (Star Residence Invest) SA (“Emitentul”), in baza unui prospect (“Prospectul”);
- faptul ca Intermediarul Ofertei este **SSIF BRK Financial Group SA** (“Intermediarul”)
- faptul ca potrivit termenilor si conditiilor Ofertei astfel cum sunt descrise in Prospect orice societate de servicii de investitii financiare sau institutie de credit ce are calitatea de participant la sistemul de tranzactionare al Bursei de Valori Bucuresti (“BVB”) poate prelua subscrieri in cadrul Ofertei (“**Participantul Eligibil**”)
- faptul ca Participantul Eligibil are capacitatea si autorizariile necesare si intentioneaza sa preia subscrieri in cadrul Ofertei
- faptul ca, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, Participantul Eligibil nu poate desfasura niciun fel de activitati prevazute de termenii si conditiile Ofertei astfel cum sunt descrise in Prospect inainte de asumarea, semnarea si transmiterea catre SSIF BRK Financial Group SA a originalului prezentului Angajament semnat de reprezentantii legali Participantului Eligibil,

Participantul Eligibil isi asuma integral prevederile prezentului Angajament dupa cum urmeaza:

Capitolul I - Dispozitii Generale

Art. 1 (1) Termenii si expresiile utilizate cu majuscula in prezentul Angajament si care nu sunt definiti in cadrul prezentului Angajament au semnificatia data acestora in cuprinsul Prospectului.

(2) In intelesul prezentului Angajament, prin “**Intermediar**” se intelege SSIF BRK Financial Group SA.

Art. 2 Participantul Eligibil se obliga sa indeplineasca intocmai si la timp toate obligatiile contractuale si legale care ii revin fata de investitorii de la care preia subscrieri in cadrul Ofertei.

Art. 3 (1) Participantul Eligibil se obliga sa preia, respectiv sa proceseze subscrieri/revocari de subscrieri in cadrul Ofertei cu respectarea intocmai a prevederilor si limitarilor inscrise in Prospect si in prezentul Angajament.

(2) Participantul Eligibil se obliga sa puna la dispozitia investitorilor interesati Prospectul si formularele de subscriere/revocare in forma si avand continutul prevazut de reglementarile interne ale acestuia, un model al acestora fiind disponibil in anexa.

(3) Participantul Eligibil se obliga sa realizeze operatiunile aferente Ofertei in cadrul sistemului de tranzactionare al BVB cu respectarea programului pietelor dedicate Ofertei. Orice modificare a programului de tranzactionare va fi comunicata in mod corespunzator de BVB.

(4) Participantul Eligibil este singurul responsabil pentru respectarea cerintelor legale aplicabile, precum si pentru respectarea cerintelor inscrise in Prospect cu privire la (i) preluarea, inregistrarea, validarea subscrierilor, la (ii) inregistrarea in piata POF destinate ofertei a ordinelor de bursa, pentru investitorii care subscriu in cadrul Ofertei prin Participantul Eligibil, (iii) revocarea subscrierilor si la (iv) corectiile ordinelor in conformitate cu prevederile prezentului Angajament.

(5) Intermediarul nu este raspunzator pentru neindeplinirea, intocmai si la timp, a obligatiilor care revin Participantului Eligibil fata de investitorii care subscriu in cadrul Ofertei prin Participantul Eligibil.

(6) Prin introducerea ordinului in sistemul de tranzactionare al BVB, Participantul Eligibil confirma indeplinirea tuturor conditiilor de valabilitate ale unei subscrieri astfel cum sunt acestea prevazute in Prospect si in normele juridice aplicabile.

(7) In cazul in care Participantul Eligibil emite declaratii scrise privind asumarea decontarii, Participantul Eligibil se obliga sa respecte cerinta legala potrivit careia valoarea totala a subscrierilor pentru care a emis declaratiile respective nu va depasi 300% din fondurile proprii determinate in conformitate cu prevederile legale incidente.

Capitolul II - Intrarea in vigoare

Art. 4 (1) Participantul Eligibil va transmite catre BRK Financial Group SA prezentul Angajament, in original, in forma pusa la dispozitie de BRK Financial Group SA, semnat de reprezentantul/reprezentantii legali al/ai acestuia pe fiecare pagina.

(2) In cazul in care dupa receptionarea Angajamentului, BRK Financial Group SA constata ca (i) Angajamentul transmis nu contine toate elementele de identificare ale Participantului Eligibil si/sau datele de contact mentionate la art. 24 si/sau (ii) Angajamentul nu este semnat de reprezentantii legali, in conformitate cu prevederile alin. (1) de mai sus, BRK Financial Group SA va notifica Participantul Eligibil cu privire la neregularitatile constatate.

(3) In cazul mentionat la alin. (2) de mai sus, Angajamentul nu intra in vigoare pana la remedierea neregularitatilor notificate de BRK Financial Group SA.

(4) Prezentul Angajament intra in vigoare la data notificarii Participantului Eligibil, de catre BRK Financial Group SA cu privire la conformitatea acestuia.

(5) Orice activitate desfasurata in legatura cu Oferta de catre Participantul Eligibil anterior notificarii, in conformitate cu alin. (4) de mai sus, privind intrarea in vigoare a Angajamentului nu produce efecte juridice si nu este opozabila Intermediarului, Emitentului si/sau BVB.

Art. 5 (1) BRK Financial Group SA va notifica BVB cu privire la intrarea in vigoare a prezentului Angajament, respectiv cu privire la dreptul Participantului Eligibil de a desfasura activitati in cadrul Ofertei, precum si la piata/pietele aferente Ofertei in care va avea acces.

(2) In temeiul notificarii mentionate la alin. (1), BVB va acorda Participantului Eligibil dreptul de acces la segmentele de piata din cadrul Ofertei si va confirma BRK Financial Group SA efectuarea operatiunii.

Art. 6 Cu exceptia clauzelor referitoare la confidentialitate si raspundere, care supravietuiesc incetarii prezentului Angajament, prezentul Angajament inceteaza in cea de-a cincisprezecea (15) Zi Lucretoare care urmeaza expirarii Perioadei Ofertei.

Capitolul III - Declaratii si Garantii

Art. 7 (1) Participantul Eligibil declara si garanteaza in beneficiul Intermediarului, al Emitentului si al investitorilor care vor subscrie prin Participantul Eligibil urmatoarele:

(a) Participantul Eligibil are capacitatea si autorizarile necesare pentru a incheia prezentul Angajament si pentru a desfasura oricare dintre activitatile care pot fi desfasurate de Participantul Eligibil in conformitate cu Prospectul.

(b) Participantul Eligibil detine calitatea de participant la sistemul de tranzactionare al BVB si la sistemul de compensare-decontare al Depozitarului Central S.A.

(c) Obligatiile asumate de Participantul Eligibil prin prezentul Angajament sunt valide si produc efecte juridice fata de Participantul Eligibil.

(d) Participantul Eligibil isi asuma exclusiv si integral raspunderea, inclusiv in situatia aparitiei unui caz fortuit, fata de investitori, fata de autoritatile de supraveghere si Intermediar pentru nerespectarea oricareia si a tuturor cerintelor inscrise in Prospect, precum si a prevederilor legale aplicabile activitatilor desfasurate de Participantul Eligibil in cadrul Ofertei.

(e) Participantul Eligibil confirma ca a citit Prospectul, ca a inteles si se angajeaza sa respecte termenii si conditiile Ofertei astfel cum sunt inscrise in Prospect.

(2) Declaratiile si garantiile de la alin. (1) sunt si vor ramane valabile in mod continuu pe durata prezentului Angajament.

Capitolul IV - Introducerea ordinelor. Corectarea erorilor

Art.16 (1) Participantul Eligibil se obliga sa introduca in pietele destinate ofertei ordinele de cumparare aferente subscrierilor din cadrul Transei Investitorilor de Retail pe intreaga Perioada a Ofertei asa cum este definita conform Prospectului in perioada in care pietele destinate ofertei sunt deschise, respectiv in intervalul 09:00 - 18:00.

(2) Conform Prospectului, orarul mentionat poate fi prelungit la notificarea BRK Financial Group SA.

Art.17 (1) In cazul in care, Participantul Eligibil constata ca a introdus in mod eronat in piata/ pietele destinate ofertei un ordin aferent unei subscrieri realizate in Transa Investitorilor de Retail informeaza imediat BRK Financial Group SA despre existenta erorii, cu indicarea pietei in care s-a inregistrat eroarea.

(2) BRK Financial Group SA va comunica Participantului Eligibil autorizarea de a corecta ordinul introdus eronat si va instrui BVB cu privire la acordarea dreptului de acces Participantului Eligibil la piata/ pietele indicate, urmand ca eroarea sa fie corectata de Participantul Eligibil.

(3) In cadrul Perioadei de Oferta toate corectiile de erori realizate in conformitate cu alin. (1) si (2) de mai sus se vor efectua de catre Participantul Eligibil in intervalul 18:00 - 18:30.

(4) Astfel de corectii sunt permise si in ultima zi a Perioadei de Oferta, in intervalul 18:00 - 18:30.

(5) Corectiile ordinelor se pot efectua prin modificare de ordin, stergere si introducere de ordine. In cazul in care

ordinul eronat este corectat prin stergerea ordinului eronat si introducerea unui nou ordin, Intermediarul sau Participantul Eligibil va inregistra pentru ordinul nou introdus, numarul ordinului sters in campul de referinta al ordinului nou introdus.

Art.18 In cazul in care Participantul Eligibil nu respecta cerintele privind introducerea ordinelor/corectarea erorilor, mentionate la art. 16 - 17, Participantul Eligibil este singurul raspunzator in fata clientilor proprii.

Capitolul V - Raspunderea decontarii tranzactiilor

Art.19 (1) Participantul Eligibil este singurul responsabil pentru decontarea tranzactiilor incheiate ca urmare a inregistrarii ordinelor in pietele de oferte aferente subscrierilor din Transa Investitorilor de Retail.

(2) Intermediarul nu are nicio raspundere cu privire la decontarea tranzactiilor mentionate la alin. (1) de mai sus.

Art.20 Decontarea tranzactiilor se va realiza prin sistemul de decontare al Depozitarului Central S.A., in cea de-a doua Zi Lucratoare dupa Data Tranzactiei.

Capitolul VI - Raspunderea contractuala

Art.21 Participantul Eligibil este singurul raspunzator pentru nerespectarea normelor juridice aplicabile, a Prospectului, a prezentului Angajament, precum si a reglementarilor interne proprii, in ceea ce priveste activitatile desfasurate de acesta in cadrul Ofertei.

Capitolul VII - Confidentialitate

Art.22 Participantul Eligibil se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor referitoare la derularea prezentului Angajament.

Art.23 Divulgarea datelor si informatiilor mentionate la art. 22 este permisa doar in urmatoarele situatii:

- (a) Exprimarea consimtamantului BRK Financial Group SA cu privire la posibilitatea divulgarii acestora;
- (b) Existenta unei obligatii legale de furnizare a datelor si informatiilor de catre Participantul Eligibil;
- (c) Divulgarea informatiilor este necesara pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor contractuale asumate de Participantul Eligibil in relatia cu clientii acestuia care au scris in cadrul Ofertei.

Capitolul VIII - Notificari si Comunicari

Art.24 (1) Toate comunicari si/sau notificari dintre BRK Financial Group SA si Participantul Eligibil se vor realiza, cu respectarea cerintelor de fond si de forma inscise in prezentul Angajament, la adresele de e-mail mentionate mai jos:

Pentru BRK Financial Group SA

Nume: Cristian Mestereaga, Radu Dianu

Email: ordine@brk.ro

Tel: 0364.401.709 int. 3032

Pentru Participantul Eligibil

Nume: _____

Email: _____

Tel: _____

(2) Toate comunicari si/sau notificari dintre BRK Financial Group SA si Participantul Eligibil se considera realizate la data si ora transmiterii e-mail-ului respectiv, cu exceptia cazului in care se receptioneaza un mesaj de eroare privind transmiterea emailului respectiv.

Art.25 Participantul Eligibil poate solicita si obtine clarificari, lamuriri, informatii suplimentare telefonic, prin fax sau prin e-mail de la persoanele mentionate mai jos:

Nume: Cristian Mestereaga, Radu Dianu

Tel: 0364.401.709 int. 3032

Email: ordine@brk.ro

Capitolul IX - Legea aplicabila. Jurisdictie

Art.26 Prezentul Angajament este guvernat de legea romana.

Art.27 In cazul unor divergente referitoare la interpretarea si/sau executarea prezentului Angajament, Participantul Eligibil si BRK Financial Group SA vor incerca solutionarea amiabila a acestora. In cazul in care divergentele nu pot fi solutionate amiabil, diferendul va fi supus spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Capitolul X - Dispozitii Finale

Art.28 Prezentul Angajament genereaza obligatii valabile in sarcina Participantului Eligibil pe toata durata

Angajamentului si nu poate fi retras/revocat in nici un fel de Participantul Eligibil.

Art. 29 Anexele prezentului Angajament fac parte integranta din Angajament si beneficiaza de aceeaasi forta juridica. Prezentul Angajament a fost semnat astazi _____, in doua exemplare originale avand aceeaasi forta juridica, unul pentru Participantul Eligibil si unul pentru BRK Financial Group SA.

Denumirea completa a Participantului Eligibil

Nume reprezentant _____

Calitate reprezentant _____

Semnatura

Stampila

