

FORMULAR DE SUBSCRIERE A ACTIUNILOR STAR RESIDENCE INVEST S.A. IN CADRUL OFERTEI PUBLICE DE MAJORARE  
A CAPITALULUI SOCIAL PRIN APORT IN NUMERAR

("Oferta Publica")

Incheiat intre:

\_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, Cod unic de inregistrare  
\_\_\_\_\_, autorizat de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare („CNVM”)/Autoritatea de Supraveghere Financiara („ASF”) prin  
Decizia nr. \_\_\_\_\_, numar de inregistrare in Registrul CNVM/ASF nr. \_\_\_\_\_,  
nr. operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal  
\_\_\_\_\_, reprezentata in mod legal de Dl./Dna. \_\_\_\_\_, in calitate de  
\_\_\_\_\_, denumit in continuare „Intermediar” sau „Participant Eligibil”

Si:

**Persoane fizice:**

Numele si prenumele \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI/pasaport seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
emis de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, locul si data nasterii \_\_\_\_\_, C.N.P.  
\_\_\_\_\_, Cetatenie \_\_\_\_\_, Nationalitate \_\_\_\_\_, Tara de origine \_\_\_\_\_,  
domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Prin reprezentant (daca este cazul)

Numele si prenumele reprezentantului \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI/pasaport seria \_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, emis de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, locul si data nasterii \_\_\_\_\_, C.N.P.  
\_\_\_\_\_, Cetatenie \_\_\_\_\_, Nationalitate \_\_\_\_\_, Tara de origine \_\_\_\_\_,  
domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

In baza procurii/imputernicirii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Persoane juridice:**

Denumire \_\_\_\_\_ nr. inmatriculare la Registrul  
Comertului \_\_\_\_\_ Cod fiscal \_\_\_\_\_, Capital social \_\_\_\_\_  
Sediu \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, Beneficiar real \_\_\_\_\_

Reprezentata in mod legal prin:

Numele si prenumele reprezentantului \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI/pasaport seria \_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, emis de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, locul si data nasterii \_\_\_\_\_, C.N.P.  
\_\_\_\_\_, Cetatenie \_\_\_\_\_, Nationalitate \_\_\_\_\_, Tara de origine \_\_\_\_\_,  
domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

In calitate de \_\_\_\_\_

Conform \_\_\_\_\_

(se vor preciza documentele care fac dovada calitatii de reprezentant conform prevederilor din *Prospectul Ofertei Publice* aprobat de catre  
Autoritatea de Supraveghere Financiara din Romania („ASF”) prin decizia nr. 1051 din 26.08.2021 - „Prospectul de Oferta”).

Denumit in continuare „Client”,

Care au convenit la incheierea prezentului **Formular de Subscriere, cu respectarea urmatoarelor conditii:**

A. Descrierea serviciilor prestate de catre Intermediar

Serviciul principal prestat de catre Intermediar/Participantul Eligibil este subscrierea de actiuni apartinand Clientului in cadrul Ofertei  
Publice.

Serviciile auxiliare prestate de catre Intermediar sunt reprezentate de pastrarea si administrarea instrumentelor financiare ale Clientului,  
servicii de schimb valutar in cazul Clientilor nerezidenti, precum si servicii legate de subscriere.

B. Durata prestarii serviciilor

Serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada de desfasurare a Ofertei Publice, asa cum este descris acesta in Prospectul de Oferta. In eventualitatea publicarii unui amendament la Oferta Publica, serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada extinsa a acestuia.

### C. Drepturile si obligatiile partilor

#### C1. Drepturile si obligatiile Intermediarului

Intermediarul/Participantul Eligibil este autorizat, in conditiile legii, sa detina fondurile banesti si instrumentele financiare ale Clientului si are obligatia pastrarii in siguranta a instrumentelor financiare si a fondurilor banesti incredintate de Client, evidentiindu-le separat de instrumentele financiare si fondurile banesti proprii si de cele ale altor clienti. Intermediarul/Participantul Eligibil are obligatia de a nu face uz de niciuna din valorile mobiliare pe care le detine in custodie sau de drepturile ce decurg din acestea si de a nu transfera aceste valori mobiliare fara acordul expres al Clientului.

Intermediarul/Participantul Eligibil deschide un cont/subconturi de instrumente financiare in numele Clientului, indicand datele de identificare ale persoanei in numele careia este deschis si dupa caz, ale imputernicitilor/reprezentantilor acesteia, in care vor fi evidentiata toate detinerile si operatiunile cu acele instrumente financiare si va efectua toate activitatile aferente operarii si mentinerii contului, in conformitate cu tranzactiile si cu orice alte modificari ale datelor de identificare ale clientului. Intermediarul/Participantul Eligibil tine evidenta tuturor instructiunilor, operatiunilor si documentelor ce determina modificarea pozitilor din cadrul contului Clientului.

Intermediarul/Participantul Eligibil deschide, opereaza si mentine in evidentele sale un cont/subconturi de numerar pe numele Clientului.

Intermediarul/Participantul Eligibil crediteaza contul/subconturile de numerar al(e) Clientului deschis in evidentele sale cu:

- a) sumele nete de bani transferate de catre acesta prin virament bancar;
- b) orice alte fonduri banesti ce se cuvin Clientului din executarea prezentului Formular de Subscriere.

Intermediarul/Participantul Eligibil debiteaza contul de numerar al Clientului cu contravaloarea actiunilor subscribe de catre acesta in cadrul Ofertei Publice si alocate, comisioanele convenite, taxele, precum si alte cheltuieli ocazionale, datorate in baza prezentului Formular de Subscriere, sau in temeiul prevederilor legale.

Toate sumele din creditul contului de numerar al Clientului sunt:

- a) detinute in contul "clienti" deschis de Intermediar la o banca aleasa de acesta;
- b) nu vor putea fi folosite de Intermediar in alte scopuri, decat cele prevazute in prezentul Formular de Subscriere.

Intermediarul/Participantul Eligibil nu poate folosi activele Clientului in scopul garantarii tranzactiilor incheiate pe cont propriu sau in contul altui client al sau, decat cu acordul scris prealabil al Clientului.

Intermediarul/Participantul Eligibil actioneaza pe baza instructiunilor Clientului, cu exceptia cazurilor in care legea sau partile (prin acordul lor consemnat in scris) prevad altfel.

Toate comunicările catre Client in legatura cu prezentul Formular de Subscriere vor fi efectuate in limba romana la adresa de e-mail a Clientului indicata de acesta in cuprinsul prezentului Formular de Subscriere.

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere Clientul consimte in mod expres la utilizarea acestui mijloc de comunicare in relatia cu Intermediarul/Distribuitorul (pentru instructiuni, confirmari, alte comunicari).

In urma executarii tranzactiei aferente prezentei subscrierii Intermediarul/Participantul Eligibil va transmite Clientului confirmarea executarii tranzactiei prin e-mail, iar aceasta se considera insusita si aprobata de Client daca in termen de 24 de ore de la transmiterea acesteia, Clientul nu a emis nici o instiintare catre Intermediar cu privire la posibile erori aparute.

#### C2. Drepturile si obligatiile Clientului

Clientul are obligatia de a plati contravaloarea actiunilor subscribe si alocate in cadrul Ofertei Publice, toate comisioanele si taxele datorate Intermediarului pentru operatiunile cu instrumente financiare legate de subscrierea in Oferta Publica, in conditiile si la termenele stipulate in prezentul Formular de Subscriere.

Clientul are obligatia de a completa toate datele necesare in Formularul de Subscriere cerute de Intermediar, precum si de a anexa toate documentele solicitate, dupa caz.

Clientul are obligatia de a aduce la cunostiinta Intermediarului orice modificare a datelor furnizate de acesta in Formularul de Subscriere.

Clientul are dreptul de a beneficia fara interdictie de sumele disponibile, cu exceptia sumelor necesare pentru finalizarea tranzactiilor aferente ordinelor de cumparare din Oferta Publica, din contul de numerar al Clientului deschis la Intermediar.



cu utilizarea oricarora dintre datele mele cu caracter personal in scopul efectuării operatiunilor de marketing direct si declar ca inteleg ca prezenta opozitie (daca este cazul) nu imi afecteaza in niciun fel drepturile si obligatiile nascute din subscrierea prin prezentul Formular, opozitia fiind exclusiv limitata la cele mentionate in acest paragraf.

H. Clauza contractuala privind inregistrarea si stocarea de catre intermediar/Participantul Eligibil a convorbirilor telefonice cu Clientul

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul consimte la inregistrarea / stocarea / arhivarea tuturor documentelor, notificarilor, cererilor, convorbirilor telefonice la numerele de telefon din prezentul Formular de subscriere si corespondentei purtate cu Clientul, in special dar fara a se limita la, copii ale formularelor ordinelor de tranzactionare, formularelor de confirmare, de raportare, in legatura cu tranzactii cu instrumente financiare, operatiuni de subscriere de instrumente financiare, conversie, plati, cereri eliberare extrase de cont, instructiuni de decontare si transfer si orice alte operatiuni conexe instrumentelor financiare si fondurilor Clientului.

I. Declaratii finale ale Clientului

Clientul declara si garanteaza Intermediarului/Participantului Eligibil ca, la data semnarii prezentului Formular de Subscriere:

- are capacitatea legala de a incheia si derula prezenta subscriere si, dupa caz, sa acorde imputernicirile continute in acesta, in conformitate cu legile si /sau, dupa caz, statutele aplicabile. Clientul se obliga sa instiinteze imediat Intermediarul/Distribuitorul/Participantul Eligibil despre orice modificare intervenita in cuprinsul acestor date de natura a afecta valabilitatea acestei declaratii;

- nu exista aprobari cerute de legile si /sau, dupa caz, statutele aplicabile, care sa conditioneze incheierea valabila a prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricarei dintre obligatiile prevazute de acesta, care sa nu fi fost obtinute prealabil datei semnarii prezentului act;

- incheierea prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricareia dintre obligatiile prevazute de acesta nu contravine nici unei legi, statut sau conventie aplicabila;

- nu cunoaste nici o imprejurare care ar putea afecta in mod negativ incheierea, valabilitatea sau executarea prezentei instructiuni de vanzare in cadrul Ofertei Publice;

- el sau reprezentantii sai, nominalizati pentru a transmite instructiuni Intermediarului/Participantului Eligibil in legatura cu serviciile care fac obiectul prezentului Formular de Subscriere, au toate aprobarile necesare si capacitatea juridica de a angaja Clientul in acest tip de tranzactii, inclusiv referitoare la decontarea tranzactiilor incheiate in cadrul derularii prezentului act;

- in cazul in care Clientul are semnat un contract de prestari servicii de investitii financiare cu Intermediarul/Participantul Eligibil, acesta declara ca, dupa admiterea la tranzactionare a instrumentelor financiare obiect al Ofertei Publice, autorizeaza in mod expres Intermediarul/Participantul Eligibil sa ii transfere actiunile subscribe in cadrul ofertei in sectiunea II a Depozitarului Central, in contul de investitii de la acesta;

- intelege ca prezenta subscriere este irevocabila pe toata perioada de derulare a Ofertei, in masura permisa de lege. Procedura privind revocarea subscrierilor este prezentata in Prospect. Clauzele prezentului formular nu pot fi anulate sau modificate verbal. Orice modificari ale prezentului formular sau orice acte aditionale la acesta vor fi incheiate in scris, inclusiv renuntarea la o astfel de modificare solicitata anterior.

- intelege ca Emitentul si Intermediarul Ofertei pot invalida subscrierea in cazul in care nu se depune documentatia completa prevazuta in Prospect sau aceasta nu respecta prevederile acestuia, caz in care sumele depuse vor fi returnate la o data ulterioara in contul din care acestea au fost virate.

- declara ca a achitat suma aferenta subscrierii in contul bancar asociat subscrierii deschis de catre Emitent sau aceasta este disponibila pentru decontare in contul Participantului cu care Actionarul are incheiat un contract valid de servicii de investitii financiare si prin care face subscrierea

- intelege ca prezentul Formular de Subscriere va fi anulat sau validat partial, in cuantumul fondurilor banesti disponibile, daca se constata ca fondurile banesti depuse de catre Actionar in contul bancar asociat subscrierii deschis de catre Emitent sau decontate de catre Participantul cu care Actionarul are incheiat un contract valid de servicii de investitii financiare si prin care face subscrierea sunt insuficiente

- **a luat la cunostinta de continutul Prospectului de Oferta**, a inteles si acceptat toate conditiile acestuia si accepta riscurile rezultate din tranzactiile incheiate in Oferta Publica

- este beneficiarul real al tranzactiei de vanzare din Oferta Publica DA  NU

Daca NU, beneficiarul real al tranzactiei este \_\_\_\_\_, identificat cu CI/Pasaport \_\_\_\_\_ ;

- este persoana expusa public? DA  NU

Daca DA, functia publica detinuta este \_\_\_\_\_;

- **SOLICIT ACHIZITIA UNUI NUMAR DE \_\_\_\_\_ ACTIUNI, CU VALOAREA NOMINALA DE 0,2 LEI/ACTIONE, LA PRETUL DE SUBSCRIERE DE 0,2 LEI/ACTIONE, IN VALOARE TOTALA DE \_\_\_\_\_ LEI, IN TERMENII SI CONDITIILE PREVAZUTE IN PROSPECTUL AFERENT OFERTEI PUBLICE.**

**Incheiat astazi ...../...../....., ora ..... min ..... sec ..... in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.**

Nume si prenume reprezentant Intermediar/Participant Eligibil

Nume si prenume/Denumire Client

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Semnatura si stampila

Semnatura (si stampila)