

**DOCUMENT DE OFERTA PUBLICA DE CUMPARARE**

**Emitent: PRIMCOM SA**

la pretul de 29 lei/actiune  
in perioada 04.01.2021 - 15.01.2021

**Ofertant: PRIMCOM SA**



**Intermediar: SSIF BRK Financial Group SA**



**ACEASTA OFERTA SE ADRESEAZA NUMAI ACTIONARILOR PRIMCOM SA, IN CONFORMITATE CU  
REGLEMENTARILE IN VIGOARE**

**APROBAT DE AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

**PRIN DECIZIA NR. 1522 / 22.12.2020**

*Viza de aprobare aplicata pe Documentul de oferta nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a A.S.F. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea Ofertei Publice obiect al deciziei de aprobare sau realizate ca urmare a procedurii obiect al anuntului. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea Documentului de oferta in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.*

## NOTA

*Acest document nu se distribuie catre nicio persoana, rezidenta sau aflata intr-o jurisdictie restrictionata.*

*Acesta este un document important si necesita atentia dumneavoastra imediata. Daca aveti orice dubii legate de continutul acestui document sau in legatura cu felul in care sa actionati, trebuie sa contactati o persoana autorizata in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, sau, daca nu sunteti rezident in Romania, o persoana autorizata din jurisdictia dumneavoastra, care este specializata in consultanta privind achizitia de actiuni si alte valori mobiliare inainte de a actiona. Intregul text al acestui document trebuie citit cu atentie.*

*Principalul scop al acestui document furnizarea informatiilor generale actionarilor pentru a-i spijini in a-si forma o opinie cu privire la Oferta Publica initiata de catre Ofertant in legatura cu actiunile emise de catre Emitent (in termenii si conditiile detaliate in prezentul document).*

*Prezentul Document de Oferta nu a fost intocmit cu intentia de a constitui singura baza de evaluare a Emitentului si de luare a deciziei de a vinde. De asemenea, prezentul Document de Oferta nu trebuie interpretat ca o recomandare de a vinde din partea Intermediarului, a Ofertantului sau a Emitentului. Fiecare actionar trebuie sa evalueze in mod independent Emitentul si Oferta Publica propusa. Fiecare actionar este sfatuit sa se consulte cu propriii consultanti juridici, fiscali, financiari, cu contabilii sai sau cu alti consultanti, cu privire la aspectele juridice, fiscale, comerciale si financiare sau orice problema legata de decizia de vanzare a actiunilor sale, Emitentul si Intermediarul neasumandu-si nicio raspundere cu privire la astfel de probleme.*

### *Jurisdictii Restrictionate*

*Participarea in cadrul Ofertei a persoanelor care nu sunt rezidente in Romania poate fi limitata de legile din jurisdictia in care respectivele persoane sunt rezidente. Astfel de persoane trebuie sa se informeze cu privire la restrictiile aplicabile potrivit legilor si regulamentelor din jurisdictia in care sunt rezidenti. Daca legea in vigoare nu prevede altfel, Oferta nu este si nu va fi facuta direct sau indirect si nu va putea fi acceptata din sau in orice jurisdictie unde legile locale pot atrage raspunderea, de orice tip inclusiv de natura civila, de reglementare sau penala pentru Ofertant daca informatiile legate de Oferta vor fi facute disponibile actionarilor Emitentului din acea jurisdictie („Jurisdictie Restrictionata”). In acest sens, copii ale acestui document ale formularului de subscriere si orice alt document aferent Ofertei nu sunt si nu vor fi trimise, distribuite sau inaintate in mod direct sau indirect intr-o sau dintr-o Jurisdictie Restrictionata. Persoanele care primesc acest document, formularul de subscriere (inclusiv agentii custode, agentii sau administratorii) trebuie sa respecte aceste restrictii si nu trebuie sa transmita mai departe sau sa distribuie in sau dintr-o astfel de jurisdictie aceste documente intrucat aceasta poate fi o incalcare a legilor si regulamentelor aplicabile in acea jurisdictie si poate invalida o eventuala acceptare a Ofertei. Orice persoana (inclusiv agentii custode, agentii sau administratorii) care intentioneaza sau este obligata contractual sau conform legii sa transmita acest document, formularul de subscriere si/sau orice alte documente aferente Ofertei in orice jurisdictie din afara Romaniei, trebuie sa se informeze in legatura cu aceasta si sa studieze legile sau regulamentele aplicabile sau sa se consulte cu persoane care sunt in masura sa faca acest lucru.*

*In cazul aparitiei unui eveniment nou semnificativ sau constatarii unei erori materiale ori inexactitati privind informatiile cuprinse in Documentul de Oferta, care este de natura sa influenteze evaluarea valorilor mobiliare si survine sau este constatata intre momentul aprobarii Documentului de Oferta si cel al inchiderii Ofertei Publice, PRIMCOM SA, atat in calitate de Ofertant cat si de Emitent, si Intermediarul vor actualiza informatia printr-un amendament la Documentul de Oferta ce va fi autorizat si publicat in aceleasi conditii ca si prezentul Document de Oferta.*

*Oferta publica de cumparare (denumita in continuare "Oferta publica" sau "Oferta") este initiata de catre PRIMCOM SA, o societate infiintata in conformitate cu legile din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Bd. Aerogarii nr. 33, corp A, Complex Aviatiei, spatiul comercial 12, parter, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub nr. J40/1070/1991, CUI 1584200 (denumita in continuare "Ofertantul") prin intermediul S.S.I.F. BRK FINANCIAL GROUP SA, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 119, inregistrata*

la Registrul Comertului Cluj sub nr. J12/3038/1994, Cod Unic de Inregistrare 6738423, societate autorizata de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara (anterior CNVM) prin decizia 3097/10.09.2003 (denumita in continuare "Intermediarul") si vizeaza achizitionarea unui numar maxim de 112.000 actiuni emise de Primcom S.A., in calitate de emitent al actiunilor obiect al Ofertei (denumita in continuare "Emitentul"), platite integral si care nu sunt detinute de Ofertant, conform prevederilor de mai jos. Acest document de Oferta de cumparare (denumit in continuare "Documentul de Oferta") a fost aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiara (denumita in continuare A.S.F.) prin decizia nr. 1522 din data de 22.12.2020

## 1.IDENTIFICAREA EMITENTULUI

Societatea vizata in cadrul Ofertei publice este Primcom SA, identificata prin urmatoarele date:

**Forma juridica:** Societate pe actiuni, inregistrata si functionand conform legilor din Romania

**Sediu social:** Bucuresti, Bd. Aerogarii nr. 33, corp A, Complex Aviatiei, spatiul comercial 12, parter, Sector 1

**CUI:** 1584200

**Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:** J40/1070/1991

**Obiect principal de activitate:** cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobile proprii sau inchiriate

**Telefon:** 021/255.64.24; 021/255.67.85

**Fax:** 021/255.68.72

**E-mail:** vanzari.primcom@gmail.com

**Website:** www.primcom.ro

**Capital social subscris si varsat:** 145.030,6 lei, divizat in 1.450.306 actiuni nominative ordinare, emise in forma dematerializata, cu valoare nominala de 0,1 lei, fiecare conferind drepturi egale

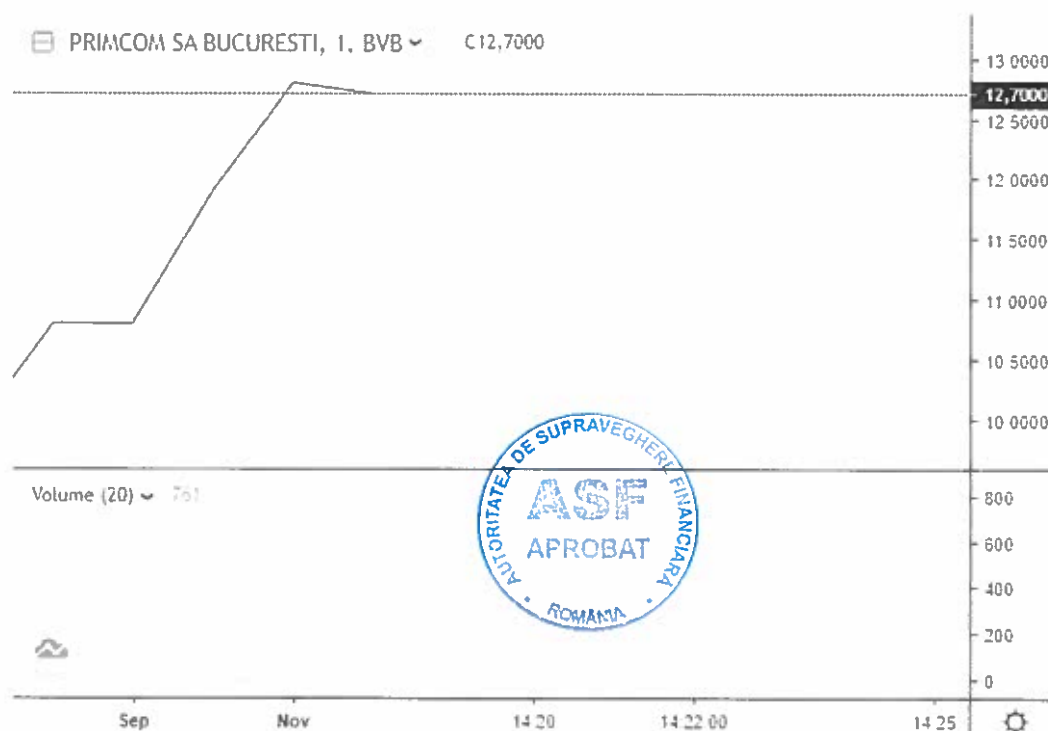
Structura sintetica consolidata a actionarilor Emitentului la data de 11.12.2020, furnizata de catre Depozitarul Central SA, este urmatoarea:

Actionari	Actiuni detinute	
	(Numar)	(%)
Nichiforov Andrei	1.081.138	74,5455%
SIF Muntenia SA	213.267	14,7050%
Actionari persoane fizice	154.982	10,6862%
Actionari persoane juridice	919	0,0634 %
<b>Total</b>	<b>1.450.306</b>	<b>100%</b>

Actiunile Emitentului au fost admise la tranzactionare pe piata reglementata la vedere operata de Bursa de Valori Bucuresti ("BVB"), sectiunea de bursa RASDAQ, categoria III-R, piata XMBS din data de 27 noiembrie 1997, sub simbolul PRIB, iar incepand cu data de 25.06.2015 actiunile au fost transferate in cadrul Sistemului Alternativ de Tranzactionare (ATS) administrat de Bursa de Valori Bucuresti, piata AeRO. In prezent actiunile Emitentului se tranzactioneaza in cadrul Sistemului Multilateral de Tranzactionare (SMT) administrat de Bursa

de Valori Bucuresti, piata AeRO, simbol PRIB, cod ISIN ROPRIBACNOR1, cod LEI 2549001X1MF824XX9O66.

Graficul urmator reprezinta evolutia pretului actiunilor Primcom SA, exprimat in lei, precum si evolutia volumului zilnic de actiuni tranzactionate in ultimele 12 luni anterioare momentului depunerii Documentului de Oferta la ASF, in vederea aprobarii.



Sursa graficelor: website-ul BVB, perioada 26.11.2019-26.11.2020

Pretul de inchidere al actiunilor Emitentului in perioada anterioara depunerii Documentului de Oferta la ASF in vederea aprobarii, respectiv la data de 26.11.2020 a fost de 12,70 lei/actiune.

## 2.IDENTIFICAREA OFERTANTULUI

Oferta publica de cumparare este initiata de catre Primcom SA, identificata prin urmatoarele date:

<b>Forma juridica:</b>	Societate pe actiuni, inregistrata si functionand conform legilor din Romania
<b>Sediu social:</b>	Bucuresti, Bd. Aerogarii nr. 33, corp A, Complex Aviatiei, spatiul comercial 12, parter, Sector 1
<b>CUI:</b>	1584200
<b>Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:</b>	J40/1070/1991
<b>Obiect principal de activitate:</b>	cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
<b>Telefon:</b>	021/255.64.24; 021/255.67.85
<b>Fax:</b>	021/255.68.72
<b>E-mail:</b>	vanzari.primcom@gmail.com
<b>Website:</b>	www.primcom.ro

**Capital social subscris si varsat:** 145.030,6 lei, divizat in 1.450.306 actiuni nominative ordinare, emise in forma dematerializata, cu valoare nominala de 0,1 lei, fiecare conferind drepturi egale

Structura sintetica consolidata a actionarilor Ofertantului la data de 11.12.2020, furnizata de catre Depozitarul Central SA, este urmatoarea:

Actionari	Actiuni detinute	
	(Numar)	(%)
Nichiforov Andrei	1.081.138	74,5455%
SIF Muntenia SA	213.267	14,7050%
Actionari persoane fizice	154.982	10,6862%
Actionari persoane juridice	919	0,0634 %
<b>Total</b>	<b>1.450.306</b>	<b>100%</b>



### 3.IDENTIFICAREA PERSOANELOR CARE ACTIONEAZA IN MOD CONCERTAT CU OFERTANTUL SAU SOCIETATEA VIZATA

Conform declaratiei autentice, Ofertantul nu are cunostinta de existenta unor persoane care sa actioneze in mod concertat cu acesta in ceea ce priveste Emitentul, cu exceptia celor enumerate mai jos (conform prevederilor art. 2, alin. (2), lit. c) si g) din Legea nr. 24/2017).

Nume	Funcția/calitatea detinuta	Actiuni detinute
Nichiforov Andrei	Presedinte al Consiliului de Administratie/Actionar majoritar	1.081.138
Neacsu Vlad Nicolae	Membru al Consiliului de Administratie – Director General	0
Blindu Emilia Iulia	Membru al Consiliului de Administratie	0
<b>Total</b>		<b>1.081.138</b>

*Sursa: Extrase de cont ale detinerilor individuale de instrumente financiare Primcom SA eliberate de Depozitarul Central SA, situatia individuala a detinerilor de instrumente financiare eliberata de intermediari autorizati, declaratii autentice pe proprie raspundere ale persoanelor*

### 4.NUMARUL DE ACTIUNI EMISE DE EMITENT CARE SUNT DETINUTE DE OFERTANT SI DE GRUPUL DE PERSOANE CU CARE ACTIONEAZA IN MOD CONCERTAT

Ofertantul impreuna cu persoanele cu care acesta actioneaza in mod concertat detin un numar de 1.081.138 actiuni, reprezentand 74,5455% din capitalul social al PRIMCOM SA, astfel: Ofertantul PRIMCOM SA – 0

actiuni, Nichiforov Andrei - 1.081.138 actiuni, reprezentand 74,5455% din capitalul social, Neacsu Vlad Nicolae – 0 actiuni si Blindu Emilia Iulia – 0 actiuni.

## 5.NUMARUL, PROCENTUL SI CLASA VALORILOR MOBILIARE CE FAC OBIECTUL OFERTEI PUBLICE

Oferta Publica are drept scop achizitionarea unui numar de 112.000 actiuni comune, nominative si emise in forma dematerializata ale Emitentului, platite integral, si care nu se afla in proprietatea Ofertantului (denumite in continuare "Actiunile Ofertei"), reprezentand 7,72% din capitalul social al Emitentului. Achizitia de actiuni de catre Ofertant in cadrul Ofertei Publice face parte din programul de rascumparare aprobat prin hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 4 din data de 14.10.2020, si are ca scop reducerea capitalului social. Drept urmare, Oferta Publica se adreseaza tuturor persoanelor fizice si juridice care detin pe Perioada Ofertei actiuni ale Emitentului.

## 6.PRETUL OFERIT PE ACTIUNE IN CADRUL OFERTEI PUBLICE SI MODALITATEA DE DETERMINARE A ACESTUIA

Pretul pe actiune oferit de catre Ofertant este de 29 lei (RON) (denumit in continuare "Pretul de Oferta").

Actionarii care vor accepta Oferta in mod valabil, in conformitate cu termenii din acest Document de Oferta, vor primi Pretul de Oferta pentru Actiunile Ofertei vandute in cadrul Ofertei Publice, din care vor fi retinute comisioanele si tarifele de tranzactionare percepute de catre intermediari, precum si orice comisioane de transfer bancar. Anumite costuri vor fi prevazute in detaliu in Formularul de Subscriere in Oferta. Actionarii care doresc sa participe in cadrul Ofertei Publice, trebuie sa verifice valoarea totala a costurilor cu intermediarul autorizat prin care intentioneaza sa subscrie in cadrul Ofertei. Atat Ofertantul, cat si Intermediarul, nu sunt tinuti responsabili pentru retinerea sau plata, nu au retinut sau platit nici o suma reprezentand obligatii fiscale ale actionarilor care au scris Actiunile Ofertei. Fiecare dintre acestia este responsabil privind obligatiile fiscale care decurg din obtinerea veniturilor reprezentand contravaloarea actiunilor subscribe in Oferta.

### Modalitatea de determinare a Pretului Ofertei

Pretul de Oferta a fost stabilit in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata. Conform prevederilor art. 58, alin. (1) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, (1) *Pretul in cadrul ofertelor publice de cumparare este cel putin egal cu cel mai mare pret dintre:*

- a) *cel mai mare pret platit de ofertant sau de persoanele cu care acesta actioneaza in mod concertat in perioada de 12 luni anterioara datei de depunere la A.S.F. a documentatiei de oferta;*

Ofertantul sau persoanele cu care acesta actioneaza concertat nu au achizitionat actiuni ale Emitentului in ultimul an, conform declaratiilor persoanelor vizate.

- b) *pretul mediu ponderat de tranzactionare, aferent ultimelor 12 luni anterioare datei de depunere la A.S.F. a documentatiei de oferta.*

Conform datelor furnizate de BVB, acest pret, pentru perioada cuprinsa intre 26.11.2019 si 26.11.2020, data anterioara datei de depunere la ASF a documentatiei de aprobare a Ofertei, este de 11,82 lei/actiune.

Avand in vedere cele de mai sus, Pretul de Oferta este de 29 lei/actiune.

#### **Valoarea Ofertei Publice**

Valoarea totala a Ofertei Publice (denumita in continuare "Valoarea Ofertei") va fi egala cu numarul Actiunilor Ofertei achizitionate de Ofertant in Oferta inmultit cu Pretul de Oferta. Valoarea maxima a Ofertei este de 3.248.000 lei.

Conform reglementarilor in vigoare, Pretul de Oferta poate fi majorat de Ofertant pe durata Ofertei Publice, cu respectarea procedurii descrise in sectiunea "Modificarea Ofertei Publice" din prezentul Document de Oferta. In acesta situatie, actionarii care au acceptat Oferta publica prin semnarea si depunerea Formulelor de Subscriere inainte de modificarea Pretului de Oferta, vor primi pretul majorat.



#### **7.DATA INITIERII, RESPECTIV A EXPIRARI A OFERTEI PUBLICE DE CUMPARARE**

Prezenta Oferta Publica este valabila pe o perioada de 10 (zece) zile lucratoare si va fi initiata dupa cel putin trei zile lucratoare de la data la care anuntul de oferta a fost publicat, in varianta tiparita sau online, intr-un cotidian de circulatie nationala, precum si intr-unul local din raza administrativ-teritoriala a Emitentului, pe site-urile Emitentului/Ofertantului (www.primcom.ro), al Intermediarului Ofertei (www.brk.ro) si al pietei reglementate (www.bvb.ro). Perioada ofertei este cuprinsa intre 04.01.2021 si 15.01.2021 (denumita in continuare "Perioada de Oferta"). Perioada de Oferta poate fi extinsa de Ofertant, cu respectarea procedurii descrise in sectiunea "Modificarea Ofertei Publice de cumparare" a prezentului Document de Oferta. Pe intreaga ei durata, Oferta Publica este irevocabila. La expirarea Perioadei de Oferta, Oferta devine caduca.

#### **Modificarea Ofertei Publice de cumparare**

In conformitate cu prevederile art. 26<sup>3</sup> a Legii nr. 24/2017 (introdus prin art. 36 al Legii nr. 158/2020) privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, aparitia pe parcursul Perioadei de Oferta a oricarui fapt nou semnificativ sau orice eroare materiala ori inexactitate privind informatiile cuprinse in Documentul de oferta, care este de natura sa influenteze evaluarea valorilor mobiliare si survine sau este constatata intre momentul aprobarii Documentului de oferta si cel al inchiderii ofertei publice ori, dupa caz, al inceperii tranzactionarii pe o piata (reglementata), se mentioneaza intr-un amendament la prospect.

Conform prevederilor art. 12 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, in cadrul Perioadei de Oferta, Ofertantul poate modifica termenii si conditiile Ofertei, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- a) obtinerea aprobarii ASF de modificare a documentului de oferta;
- b) modificarea termenilor Ofertei sa nu conduca la conditii mai putin avantajoase pentru cei carora le este adresata;
- c) modificarea sa faca obiectul unui anunt care sa fie adus la cunostinta investitorilor in aceleasi conditii ca si Documentul de Oferta.

Orice cerere de modificare a Documentului de Oferta va fi supus ASF spre aprobare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de inchiderea Ofertei. Orice modificare adusa Ofertei Publice este valabila si poate fi implementata numai daca este aprobata de ASF si publicata conform legislatiei aplicabile. ASF poate aproba modificarile conform prevederilor in vigoare privind oferta publica de cumparare de valori mobiliare sau poate refuza aprobarea lor. In cazul in care se aproba modificarile referitoare la pret sau orice alte elemente din Documentul de Oferta, cu exceptia celor privind data de inchidere a ofertei, ASF are dreptul sa prelungeasca Perioada Ofertei astfel incat sa existe cel putin 2 (doua) zile lucratoare intre data publicarii anuntului de modificare si data de inchidere a Ofertei. Modificarea va fi facuta cunoscuta investitorilor si va fi valabila incepand cu data publicarii sale prin mijloacele in care a fost facut public si Documentul de Oferta.

In cazul in care amendamentul la Documentul de Oferta consta in majorarea Pretului Ofertei, toti subscriitorii in Oferta, inclusiv cei care au scris deja inainte de modificare Pretului Ofertei, vor primi pretul majorat.

## 8. LOCURILE DE SUBSCRIERE, PROGRAMUL DE LUCRU CU PUBLICUL

Oferta publica se va desfasura cu folosirea exclusiva a sistemelor de tranzactionare administrate de Bursa de Valori Bucuresti.

Subscrierea de catre actionari in cadrul Ofertei se poate realiza pe intreaga perioada de desfasurare a ofertei, in zilele lucratoare intre orele 9:00 – 17:00, cu exceptia datei de inchidere a ofertei, cand programul va fi 9:00 -12:00.

Documentul de oferta va fi disponibil in mod gratuit:

- a) pe suport de hartie, la sediul central al Primcom SA din Bucuresti, Bd. Aerogarii nr. 33, corp A, Complex Aviatiei, spatiul comercial 12, parter, Sector 1 si la sediul S.S.I.F. BRK Financial Group SA din Cluj Napoca, Calea Motilor nr. 119, jud. Cluj, incepand cu data publicarii anuntului de oferta, si
- b) in format electronic, pe pagina de internet a Bursei de Valori Bucuresti ([www.bvb.ro](http://www.bvb.ro)), a Ofertantului ([www.primcom.ro](http://www.primcom.ro)) si a Intermediarului Ofertei ([www.brk.ro](http://www.brk.ro)).

Actionarii pot accepta Oferta prin completarea si semnarea inainte de expirarea Perioadei de Oferta, a 2 (doua) exemplare ale formularului de subscriere (denumit in continuare "Formularul de Subscriere"), in formatul ce va fi facut disponibil actionarilor interesati la Intermediarul Ofertei sau la intermediarii autorizati de catre ASF, care au semnat angajamentul irevocabil privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei (denumita in continuare "Angajamentul"), si prin predarea tuturor documentelor necesare in conformitate cu Documentul de Oferta, la urmatoarele adrese:



- la sediul central al S.S.I.F. BRK Financial Group SA din Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 119, jud. Cluj, si la celelalte agentii ale Intermediarului, autorizate de catre ASF, in timpul programului normal de lucru, de luni pana vineri intre orele 9:00 – 17:00 (ora Europei de Est – GMT+2) pe durata Perioadei de Oferta; si
- la sediul oricarui alt intermediar autorizat de ASF care a semnat si a transmis Intermediarului Ofertei Angajamentul si a primit din partea BVB accesul in segmentul de piata dedicat Ofertei Publice, in timpul programului normal de lucru al intermediarilor, pe durata Perioadei de Oferta.

In ultima zi a Perioadei de Oferta, programul de primire a Formulelor de Subscriere va fi intre orele 9:00 – 12:00 (ora Europei de Est – GMT+2).

Semnarea Formularului de Subscriere in conformitate cu Documentul de Oferta reprezinta acceptarea neconditionata a termenilor si conditiilor de derulare a Ofertei Publice si ale Documentului de Oferta, actionarul consimtiind astfel ca a primit, citit, acceptat si convenit asupra termenilor si conditiilor din acest Document de Oferta si a subscris in acord cu acestea. Dupa expirarea Perioadei de Oferta, subscrierile vor ramane irevocabile pana la finalizarea operatiunilor prezentate in acest Document de Oferta.

Daca actionarul are incheiat un contract valid de intermediere financiara cu unul dintre intermediarii autorizati de ASF si care vor prelua ordinul de vanzare in conformitate cu prevederile prezentului Document de Oferta, ordinul va fi transmis precum un ordin standard de tranzactionare in conformitate cu contractul de intermediere al intermediarului respectiv, iar formularul de subscriere va fi completat de intermediarul respectiv, inasa fara a i se mai solicita actionarului respectiv documente aditionale.

Daca actionarul nu are incheiat un contract valid cu Intermediarul Oferei sau cu unul dintre intermediarii autorizati de ASF care va prelua ordinul de vanzare in conformitate cu prevederile prezentului Document de Oferta, atunci, Formularului de Subscriere, separat de orice alte documente specifice, solicitate de acestia in scopul respectarii reglementarilor in ceea ce priveste cunoasterea clientelei, in conformitate cu prevederile aplicabile si cu normele si prevederile interne privind cunoasterea clientelei, i se vor anexa un extras de cont emis de catre Depozitarul Central SA sau intermediarii autorizati sa emita astfel de extrase, in original, precum si urmatoarele documente (originale sau copii):

***Persoane fizice care subscriu in nume propriu***

- carte/buletin de identitate valabila (original si copie) sau pasaport valabil (original si copie);
- daca este cazul, documentul de schimbare a numelui cum ar fi certificat de casatorie, hotarare de divort, alt document administrativ privind schimbarea numelui (copie);
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie);  
și
- dacă actionarul persoana fizica este minor cu varsta cuprinsa intre 14 și 18 ani doreste sa incaseze personal sumele datorate acestuia, actionarul va depune, pe langa documentele enumerate mai sus, acordul reprezentantului legal (original si copie).

***Persoane fizice cu varsta sub 14 ani, prin reprezentantul lor legal/tutore***

- certificat de nastere al actionarului din care sa reiasa codul numeric personal (copie);
- documentul juridic care stabilește tutela (original si copie);
- carte/buletin de identitate valabila a reprezentantului legal sau a tutorelui (original si copie); si
- extras de cont bancar, deschis pe numele reprezentantului

**Persoane fizice cu dizabilitati prin curator**

- legal sau a tutorelui (copie).
- carte/buletin de identitate valabilă a actionarului (copie);
- documentul juridic care stabileste curatela (original si copie);
- carte/buletin de identitate valabila a curatorului (original si copie); si

**Persoane fizice care subscriu prin imputerniciti**

- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).
- carte/buletin de identitate valabila a actionarului (copie) sau pasaport valabil al actionarului (copie);
- procura speciala in original sau o copie legalizata a unei procuri generale;
- carte/buletin de identitate valabila a imputernicitului (original si copie) sau pasaport valabil al imputernicitului (original si copie); si

**Persoane fizice reprezentate de o societate de administrare a investitiilor (SAI) pe baza unui contract de administrare portofoliu (Documente actionar)**

- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).
- carte/buletin de identitate valabila a actionarului (copie) sau pasaport valabil al actionarului (copie);
- mandat de reprezentare in original sau o copie legalizata a acesteia;
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).

**(Documente SAI)**

- certificatul de inregistrare al SAI la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificat de reprezentantului legal al persoanei juridice);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al SAI;
- autorizatia de la autoritatea de supraveghere competenta a SAI (copie);
- in cazul in care subscrierea este facuta de catre o alta persoana decat reprezentantii legali ai SAI, procura semnata de reprezentantul legal al SAI prin care se imputerniceste persoana sa subscrie in cadrul ofertei (original si copie);
- carte/buletin de identitate valabila a persoanei care efectueaza subscrierea (original si copie) sau pasaport valabil a persoanei care efectueaza subscrierea;
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre SAI.

**Persoane juridice care subscriu in nume propriu**

- certificatul de inregistrare al persoanei juridice/entitatii la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- carte/buletin de identitate valabila sau pasaport si dovada domiciliului al reprezentantului legal sau al imputernicitului, dupa caz (original si copie);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al companiei; si
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificate de reprezentantului legal al persoanei juridice);
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie);
- document care atesta detinerea Codului LEI.

**Persoane juridice care subscriu printr-o persoana juridica**

- certificatul de inregistrare al persoanei juridice/entitatii la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea

- competenta (copie);
- procura semnata de reprezentantul legal al companiei prin care se imputerniceste persoana juridica sa subscrie in cadrul ofertei (original si copie);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al companiei;
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificat de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- certificatul de inregistrare al reprezentantului persoana juridica/entitatii la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al companiei prin care se efectueaza subscrierea;
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat al reprezentantului persoana juridica (copie conforma cu originalul certificat de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- carte/buletin de identitate valabila sau pasaport si dovada domiciliului al reprezentantului legal al imputernicitului reprezentantului persoana juridica, dupa caz (original si copie);
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie);
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre cele doua persoane juridice.
- certificatul de inregistrare al asociatiei care administreaza la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificat de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al societatii care administreaza;
- autorizatia de la autoritatea de supraveghere competenta a societatii care administreaza (copie);
- in cazul in care subscrierea este facuta de catre o alta persoana decat reprezentantii legali ai societatii care administreaza, procura semnata de reprezentantul legal al acesteia prin care se imputerniceste persoana sa subscrie in cadrul ofertei (original si copie);
- carte/buletin de identitate valabila a persoanei care efectueaza subscrierea (original si copie) sau pasaport valabil a persoanei care efectueaza subscrierea;
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre societatea care administreaza.
- autorizatia de la autoritatea de supraveghere competenta a entitatii (copie);
- prospectul de emisiune al entitatii administrate (copie);
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre entitatea administrata;
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).

**Entitati fara personalitate juridica administrate de alte persoane juridice- fonduri de investitii, fonduri de pensii etc.**

**(Documente persoana juridica care administreaza)**

**(Documente entitate administrata)**

*Nota: Documentele in original prevazute mai sus vor fi necesare doar pentru verificare, fiind retinute doar copii ale acestora; Extrasele de cont bancar sunt necesare doar in cazul bifarii optiunii de plata prin virament bancar.*

Documentele redactate in orice alta limba decat limba romana, puse la dispozitie de catre un Actionar persoana juridica sau o entitate fara personalitate juridica vor fi insotite de traduceri legalizate in limba romana.

In cazul in care (i) Actiunile Ofertei sunt restrictionate in orice mod de la transfer in registrul tinut de catre Depozitarul Central SA, sau (ii) Formularul de Subscriere contine erori de fapt sau de drept sau (iii) Actiunile Ofertei sunt afectate de optiuni sau alte drepturi in favoarea unei terte parti sau (iv) Actiunile Ofertei nu sunt detinute in cont de catre Actionarul care a completat si semnat Formularul de Subscriere, respectivele Formulare de Subscriere vor fi considerate nule si nu vor fi validate de catre intermediarii respectivi.

Intermediarul Ofertei si intermediarii al caror acces in Oferta Publica este autorizat de catre Intermediarul Ofertei vor verifica validitatea Formularelor de Subscriere si a documentatiei aferente si le vor valida in conformitate cu termenii si conditiile Documentului de Oferta inainte de introducerea ordinelor de vanzare in sistemul de tranzactionare al BVB.

Un exemplar al Formularului de Subscriere completat si semnat de catre actionarul vanzator si validat de catre intermediarul relevant va fi eliberat acestuia, iar cel de-al doilea exemplar va ramane la sediul intermediarului autorizat de ASF.

Intermediarul Ofertei si intermediarii al caror acces in Oferta Publica este autorizat de catre Intermediarul Ofertei, trebuie sa ii informeze pe Actionari cu privire la conditiile de derulare ale Ofertei Publice si sunt exclusiv responsabili pentru derularea Ofertei Publice si respectarea acestui Document de Oferta si a reglementarilor ASF, inclusiv dar fara a se limita la realizarea decontarii tranzactiilor realizate conform ordinelor colectate, validate si inregistrate in sistemul BVB in legatura cu Oferta si platile corespunzatoare catre beneficiar.

Subscrierile sunt revocabile. Formularele de revocare pot fi completate si depuse la intermediarii prin care s-a facut subscrierea, pe toata perioada de derulare a ofertei.

## 9.METODA DE ALOCARE IN CAZ DE SUPRASUBSCRIERE

Ofertantul intentioneaza sa achizitioneze prin aceasta Oferta un numar de 112.000 actiuni, reprezentand 7,72% din capitalul social al Emitentului, platite integral si care nu se afla in proprietatea Ofertantului.

In cazul in care numarul total de actiuni subscribe de actionarii care au acceptat conditiile Ofertei Publice in conformitate cu conditiile din prezentul Document de Oferta depaseste numarul Actiunilor Ofertei, atunci alocarea se va face pro-rata conform formulelor:

**Indice de alocare = Actiunile Ofertei / Actiuni subscribe,**

**Actiuni vandute = Actiuni subscribe \* Indice alocare.**

Un actionar care a acceptat Oferta Publica va vinde un numar de actiuni egal cu numarul de actiuni subscribe in Formularul de Subscriere care a fost validat de catre intermediarul prin care a scris, multiplicat cu

Indicele de alocare (raportul dintre numarul total al Actiunilor Ofertei si numarul total de actiuni subscribe in Oferta de catre Actionari conform Formulelor de Subscriere validate). Orice fractiuni de actiuni ce rezulta dintr-o asemenea alocare pro-rata vor fi rotunjite in jos pana la cel mai apropiat numar intreg de actiuni. In cazul in care un actionar detine un numar de actiuni mai mare decat Actiunile Ofertei, acesta are dreptul de a subscrie in Oferta pana la numarul maxim de actiuni ale Emitentului pe care il detine, acest numar fiind luat in calcul in determinarea numarului total de actiuni subscribe. Pentru evitarea oricaror neclaritati, un actionar care detine mai mult de 112.000 actiuni disponibile platite integral are dreptul de a subscrie un numar de actiuni mai mare decat numarul de Actiuni Ofertate si acest numar va fi luat in considerare integral in calculul numarului total de actiuni subscribe in cazul alocarii pro-rata.

Indicele de alocare va fi facut public in ultima zi din cadrul Perioadei de Oferta, prin sistemul electronic al Bursei de Valori Bucuresti.

Actiunile ramase pana la Actiunile Ofertei, ca urmare a rotunjirii in jos pana la cel mai apropiat numar intreg de actiuni pentru fiecare Formular de Subscriere valid, vor fi alocate cate una per subscriere, fara a depasi insa numarul maxim de actiuni subscribe initial in Formularul de Subscriere valid.

Distributia suplimentara va avea loc in ordinea descrescatoare a marimii ordinelor de vanzare alocate ca urmare a rotunjirii in jos. In cazul ordinelor de vanzare in cadrul Ofertei de exact aceeasi marime, distributia suplimentara va prioritiza ordinele de vanzare introduse in sistemul BVB de catre intermediarii autorizati ASF, in functie de momentul introducerii acestuia, dupa principiul "primul venit, primul servit".

Pentru evitarea oricarui dubiu, oferta se adreseaza si persoanelor cu care Ofertantul actioneaza in mod concertat.

## **10.SURSA SI MARIMEA FONDURILOR OFERTANTULUI PRIVIND PLATA ACTIUNILOR**

Ofertantul va utiliza sursele proprii prevazute de lege pentru plata actiunilor dobandite in cadrul Ofertei Publice. Acesta a depus in contul sau denominat in lei deschis la Intermediar garantia de minim 30% din valoarea Ofertei, solicitata potrivit prevederilor art. 57, lit. (d) din Regulamentul 5/2018.

## **11. MODALITATEA DE PLATA A ACTIUNILOR DEPUSE IN OFERTA**

Contravaloarea actiunilor vandute in Oferta va fi platita de catre Intermediarul Ofertei celorlalti intermediari autorizati de ASF, participanti la Oferta, sau direct actionarilor care au scris la Oferta prin intermediul SSIF BRK Financial Group SA, prin modalitatea aleasa de acestia prin intermediul Formularului de subscriere in Oferta (virament bancar in contul indicat, respectiv plata prin mandat postal), in termen de maxim 3 (trei) zile lucratoare de la data decontarii tranzactiei. Decontarea tranzactiei are loc dupa 2 (doua) zile lucratoare de la data tranzactiei. Data tranzactiei este ziua lucratoare imediat urmatoare datei de inchidere a Ofertei Publice, asa cum este ea mentionata la Cap. 7 din prezentul Document de Oferta (denumita in continuare "Data Tranzactiei"). Inainte de perioada descrisa mai sus nu se vor face plati. Tranzactia va consta in inregistrarea

automata in sistemul de tranzactionare al Bursei de Valori Bucuresti SA a 2 tipuri de ordine: un set de ordine de vanzare al celor care au scris in cadrul ofertei si un ordin unic de cumparare, al Ofertantului.

#### 12.TOATE CONDITIILE PE CARE TREBUIE SA LE IMPLINEASCA OFERTA

Nu se aplica.

#### 13.LEGISLATIA INTERNA CARE URMEAZA SA REGLEMENTEZE CONTRACTELE INCHEIATE INTRE OFERTANT SI DETINATORII DE VALORI MOBILIARE ale societatii obiect al ofertei de preluare, ca urmare a ofertei, precum si instantele competente

Raporturile juridice dintre Ofertant si actionarii care au scris in cadrul Ofertei Publice vor fi guvernate de legea romana. Orice conflict nascut din sau in legatura cu aceste raporturi va fi solutionat de instantele romane competente, conform normelor de competenta prevazute de legea romana.



#### 14.ALTE INFORMATII CONSIDERATE RELEVANTE DE CATRE OFERTANT

Ofertantul si Intermediarul declara pe proprie raspundere ca, dupa cunostintele lor, informatiile prezentate in Documentul de Oferta sunt conforme cu realitatea si nu a fost facuta nici o omisiune de natura sa afecteze in mod semnificativ continutul Documentului de Oferta.

In conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, responsabilitatea privind intocmirea Documentului de Oferta si conformitatea cu prevederile legale privind realitatea, exactitatea si acuratetea informatiilor din Documentul de Oferta si din Anuntul de Oferta revine in mod solidar, Ofertantului, Intermediarului, precum si celorlalte categorii de persoane enumerate la articolul de lege mai sus amintit. Initierea si derularea prezentei Oferte Publice vor fi realizate conform Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si a Regulamentului ASF nr. 5/2018.

Oferta se va desfasura prin folosirea exclusiva a sistemelor Bursei de Valori Bucuresti, derularea si decontarea realizandu-se in conformitate cu procedurile privind oferta publica de cumparare emise de catre entitatea anterior mentionata.

Data: \_\_\_\_\_

**OFERTANT**  
**PRIMCOM SA**

Director General  
Vlad Nicolae NEACSU

**INTERMEDIAR**  
**SSIF BRK FINANCIAL GROUP SA**

Director General Adjunct  
Razvan RAT