

11 Mai 2021

analiza@brk.ro

# Stirile zilei & interpretarile acestora

Buna dimineata!



## Recapitularea sesiunii din 10 Mai 2021. Evolutie fata de ziua precedenta:

- Indicele BET a crescut cu 0,67%, pana la 11.669,02 de puncte, valoarea tranzactiilor fiind de 71,88 milioane lei.
- Actiunile cu cea mai mare crestere din indicele BET:  
TRP +2,38%, DIGI +1,65%, SNP +1,30%
- Actiunile cu cea mai mare scadere din indicele BET:  
TGN -1,03%, M -0,82%, TEL -0,74%

## Evolutia BET: 1 Ianuarie 2021 – 10 Mai 2021



Sursa: Bloomberg

## Stiri interne

- Azi vor intra la tranzactionare primele 3 certificate turbo cu activ suport cotatia cuprului ([BKCUPTL1](#), [BKCUPTL2](#), [BKCUPTS1](#));
- OMV Petrom (SNP) impreuna cu Renovatio vor instala, pana la sfarsitul anului 2022, cel putin 40 de statii de reincarcare rapida si ultra rapida in statiile OMV si Petrom din Romania;
- CARBOCHIM (CBC) a raportat pentru primul trimestru al acestui an un profit net de 289.023 lei, in scadere cu 25% fata de aceeasi perioada a anului precedent;
- Norofert (NRF) a incheiat doua contracte in valoare totala de 4,8 milioane euro, unul pentru vanzarea de rapita ecologica si un altul pentru vanzarea de seminte Lin Oleic (LO) pentru cultura de floarea-soarelui ecologica;
- Capitalizarea societatilor romanesti prezente pe segmentul principal al bursei de la Bucuresti a depasit pragul de 120 de miliarde lei, fiind cu aproape 10 miliarde lei peste nivelul inregistrat la inceputul anului 2020. Doar in acest an, valoarea de piata a companiilor locale listate a crescut cu peste 20%.

## Stiri internationale

- Brembo (BRE) a raportat venituri de 675,1 milioane EUR, in crestere cu 17,2% in primul trimestru din 2021 comparativ cu aceeasi perioada a anului precedent;
- BioNTech (BNTX) a raportat un profit net de 1,13 miliarde EUR aferent primului trimestru al acestui an, pe fondul cresterii veniturilor din vanzarea vaccinului impotriva COVID-19;
- Amazon (AMZN) a avut prima emisiune de obligatiuni verzi de 1 miliard USD, pe care ii va investi in energie regenerabila, locuinte la preturi accesibile, cladiri mai ecologice si transport curat;
- Lufthansa (LHA) lucreaza cu Deutsche Bank (DB) si Bank of America (BAC) in vederea unei posibile majorari de capital in valoare de aproximativ 3 miliarde EUR, care este probabil sa aiba loc in iunie;
- Chipotle Mexican Grill (CMG) a declarat luni ca intentioneaza sa angajeze inca 20.000 de angajati si va mari salariul mediu pe ora la 15 USD pana la sfarsitul lunii iunie.

## Piata imobiliara rezidentiala – evolutia in primul trimestru din 2021

Evolutia pietei rezidentiale la nivelul Romaniei s-a mentinut pe un trend ascendent in primul trimestru din 2021. Preturile proprietatilor rezidentiale de vanzare au crescut cu 2,2% comparativ cu trimestrul precedent (T4 2020). In pagina urmatoare va prezentam mai multe informatii.

## Evolutie pret petrol, monede, aur si ... bitcoin

	Ultima cotatie (10 Mai 2021)	Variatie cotatie 1 zi	Variatie (%) 1 zi
Brent Crude Oil (USD/bbl)	67.68	(0.64)	-0.9%
EUR/RON	4.9269	-	0.0%
USD/RON	4.0571	(0.01)	-0.1%
CHF/RON	4.5053	(0.00)	0.0%
GBP/RON	5.7299	(0.01)	-0.1%
EUR/USD	1.2143	0.00	0.1%
Aur (USD/100 troy ounces)	1,836.2	-1.40	-0.1%
Bitcoin (USD)	55,360.1	51.33	0.1%

Sursa: Bloomberg

## Citeste ultimele noastre rapoarte:

[Centralizator propuneri dividende 2021](#)
[Estimari dividende Europa si SUA](#)
[Initiere acoperire – Biofarm](#)
[Raport Purcari – Rezultate Anuale Preliminare](#)
[Estimari dividende pentru 2020 – Actualizare](#)
[Initiere acoperire – Nuclearelectrica \(SNN\)](#)
[Raport TeraPlast – Rezultate Anuale Preliminare](#)

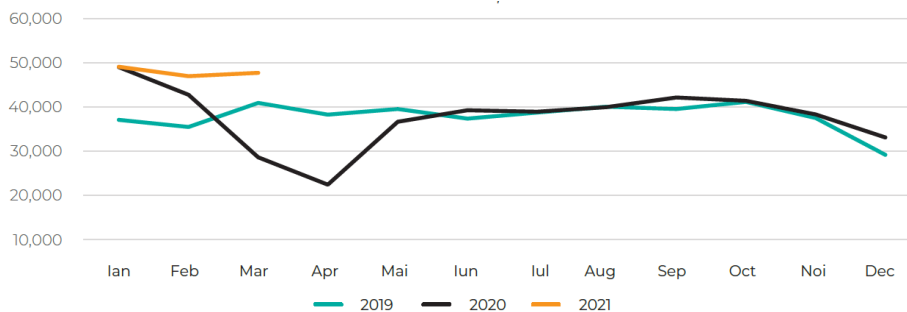
## Piata imobiliara rezidentiala – evolutia in primul trimestru din 2021

Conform [raportului](#) publicat de Analize Imobiliare, ritmul anual de crestere al preturilor a incetinit din cauza scaderii cererii si a majorarii ofertei existente. Cresterea medie de 3% aferenta primului trimestru s-a reflectat diferit pe cele doua segmente ale pietei: pretul imobilelor existente (vechi) a inregistrat o usoara scadere, de 0,5%, iar pretul imobilelor noi s-a majorat cu 6,8%. Timpul necesar pentru tranzactionarea unei proprietati imobiliare in Bucuresti a fost de 38 de zile in intervalul ianuarie-martie 2021, iar la polul opus, cea mai mare perioada de vanzare, de 93 de zile, a fost inregistrata in Cluj-Napoca.

In raportul de analiza este prezentata si evolutia cererii de locuinte (apartamente si case) din Bucuresti, iar in graficul de mai jos se poate observa ca in primul trimestru al acestui an interesul pentru locuinte s-a mentinut stabil, spre pragul de 50.000 de potentiali cumparatori.

La Bursa de Valori Bucuresti, din sectorul imobiliar, este prezent dezvoltatorul imobiliar Impact Developer & Constructor ([IMP](#)) si prima societate romana de tip REIT (Real Estate Investment Trust) listata la BVB, Star Residence Invest ([REIT](#)).

**Figura 1: Cererea pentru proprietati rezidentiale de vanzare in Bucuresti**



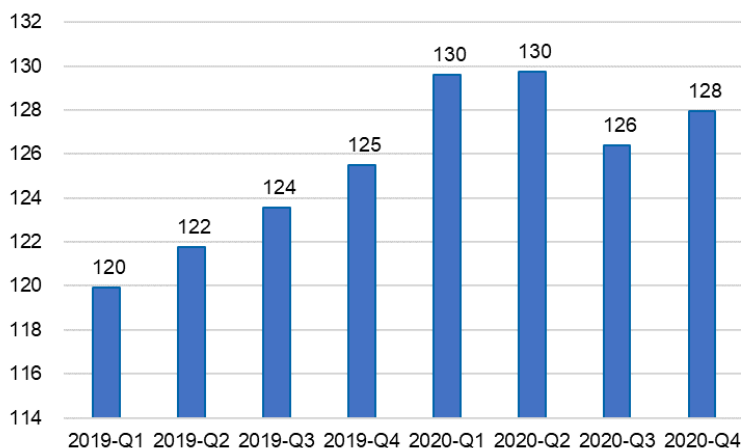
Sursa: Analize Imobiliare

**Figura 2: Clasamentul cartierelor din Bucuresti cu cele mai scumpe apartamente**

<b>+8,2%</b>	<b>+0,2%</b>	<b>-1,6%</b>	<b>+5,9%</b>	<b>+5%</b>
<b>-1,8%</b>	<b>+0,7%</b>	<b>+6,5%</b>	<b>-2,3%</b>	<b>+0,8%</b>
2.810 €	2.730 €	2.280 €	2.180 €	1.980 €
Kiseleff-Aviatorilor	Herăstrău-Nordului	Dorobanți-Floreasca	Aviației	Dacia-Eminescu

Sursa: Analize Imobiliare

**Figura 3: Indicele preturilor locuintelor in Romania 2019-2020**



Sursa: Eurostat

## Evolutia indicilor

Cel mai mult de la inceputul acestui an au crescut indicii Dow Jones in SUA, TWSE in Asia si BET in Europa.

**Figura 4: Evolutia indicilor din cateva regiuni ale lumii**

Regiune	Indice	Simbol	Ultimul Pret (10 Mai 2021)	1 Zi Variatie (pret)	Variatie de la inceputul anului (%)
CEE & EU	Bucuresti (BET)	BET Index	11,669	77.5	19.0
	Prague (PX)	PX Index	1,112	2.1	8.3
	Budapest (BUX)	BUX Index	44,588	423.2	6.0
	Warsaw (WIG20)	WIG Index	2,116	18.4	6.6
	Deutsche Boerse (DAX)	DAX Index	15,400	0.8	12.3
	Euronext Paris (CAC)	CAC Index	6,386	0.5	15.0
	FTSE 100 (UKX)	UKX Index	7,124	-6.0	10.3
	EURO STOXX 50	SX5E Index	4,023	-10.9	13.2
USA	Dow Jones Industrial (INDU)	INDU Index	34,743	-34.9	13.5
	S&P 500 (SPX)	SPX Index	4,188	-44.2	11.5
	NASDAQ (CCMP)	CCMP Index	13,402	-350.4	4.0
Asia	Hong Kong Hang Seng (HIS)	HIS Index	27,954	-642.2	2.7
	Shanghai (SHCOMP)	SHCOMP Index	3,419	-9.3	-1.6
	Shenzhen (SZCOMP)	SZCOMP Index	2,235	-9.3	-4.1
	Korea (KOSPI)	KOSPI Index	3,206	-43.8	11.6
	Taiwan (TWSE)	TWSE Index	16,558	-677.7	12.4
	Jappon Nikkei 225 (NKY)	NKY Index	28,544	-974.6	4.0
	Singapore (STI)	STI Index	3,155	-27.5	10.9

Sursa: Bloomberg

## Denegarea responsabilității legale

### Sistem de recomandări:

- Cumparare:** Este estimat că instrumentul financiar va genera un randament mai mare de 15% în următoarele 12 luni, conform cu prețul țintă
- Mentineră:** Este estimat că instrumentul financiar va genera un randament între -15% și 15% în următoarele 12 luni, conform cu prețul țintă
- Vanzare:** Este estimat că instrumentul financiar va genera un randament negativ de peste -15% în următoarele 12 luni, conform cu prețul țintă
- Restrictionat:** Divulgarea de estimări financiare, preț țintă sau rating pentru un instrument financiar este temporar restricționată pe motive de conformitate (ex: conflict de interese)
- Acoperire în tranziție:** Datorită schimbărilor în echipa de analiză, furnizarea de estimări financiare, preț țintă sau rating pentru un instrument financiar sunt suspendate temporar.

**Acest document nu poate fi copiat, reprodus, distribuit sau publicat, în totalitate sau în parte, fara autorizarea prealabila a BRK Financial Group.**

Acest document a fost întocmit de către S.C. Adrian Broker Invest SRL, exclusiv pentru informarea destinatarilor sai. Acest material are doar un scop informativ și nu reprezintă o recomandare de a achiziționa, detine sau vinde produsul financiar descris aici. Toate informațiile conținute în acest document au fost compilate din surse considerate a fi de încredere în momentul în care au fost obținute. Cu toate acestea, datele, informațiile și/sau comentariile prezentate aici sunt pur orientative și pot fi incomplete. Orice investitor ar trebui să revizuiască documentația completă care reglementează problema a acestui produs financiar. Tranzacționarea unor astfel de produse financiare poate implica un grad ridicat de risc, incluzând dar fără a se limita la riscul unor evoluții negative sau neprevăzute ale pieței, fluctuațiile cursurilor de schimb valutar, riscul de contrapartidă, riscul de faliment al emitentului și riscul de lichiditate, fiecare dintre care ar putea avea un impact negativ asupra valorii, pretului sau veniturilor generate de produsul financiar descris în acest document.

Înainte de a face un angajament pentru a achiziționa acest produs financiar, beneficiarii acestui document ar trebui să analizeze cu atenție oportunitatea tranzacției la circumstanțele lor specifice și să revizuiască în mod independent (împreună cu consilierii lor profesionali dacă e cazul) riscurile financiare specifice, precum și cele de natură juridică și fiscală ale unei astfel de investiții. S.C. Adrian Broker Invest SRL a emis acest raport doar în scop informativ. Acest raport nu a fost conceput și nu trebuie interpretat ca o ofertă sau o solicitare a unei oferte pentru a cumpăra sau vinde valorile mobiliare menționate în prezentul document sau orice alte instrumente financiare conexe.

Acest raport nu intenționează să fie cuprinzător sau să conțină toate informațiile de care poate avea nevoie un potențial investitor pentru a lua o decizie de investiție. Beneficiarul acestui raport ia propriile sale evaluări și decizii independente cu privire la orice titluri sau instrumente financiare la care se face referire. Orice investiție discutată sau recomandată în acest raport poate fi improprie pentru un investitor în funcție de obiectivele specifice de investiție și de poziția financiară a acestuia. Materialele din acest raport sunt informații generale pentru destinatari care înțeleg și isi asuma riscurile investițiilor în instrumente financiare.

Acest raport nu ia în considerare dacă o investiție sau un curs de acțiune și riscurile asociate sunt adecvate destinatarului. Prin urmare, recomandările conținute în acest raport nu trebuie să fie invocate ca sfaturi de investiții bazate pe circumstanțele personale ale beneficiarului. Investitorii vor trebui să-și facă propria evaluare, independentă, a informațiilor conținute în acest document, să ia în considerare propriul obiectiv de investiție, situația financiară și nevoile speciale și să caute sfaturi proprii financiare, de afaceri, juridice, fiscale și de altă natură în ceea ce privește oportunitatea investițiilor în titluri sau strategii de investiții discutate sau sugerate în acest raport.

Toate informațiile conținute în acest raport se bazează pe informații publice și au fost obținute din surse pe care S.C. Adrian Broker Invest SRL le-a considerat corecte la momentul emiterii acestui raport. Totuși, astfel de surse nu au fost verificate în mod independent de către S.C. Adrian Broker Invest SRL și acest raport nu intenționează să conțină toate informațiile pe care un investitor potențial le-ar putea solicita. S.C. Adrian Broker Invest SRL nu are nici o obligație de a actualiza sau de a păstra informațiile și opiniile exprimate aici sau de a oferi recipientului acestui raport acces la orice alte informații suplimentare. În consecință, S.C. Adrian Broker Invest SRL nu garantează, reprezintă sau adevărește, în mod expres sau implicit, în ceea ce privește adecvarea, exactitatea, corectitudinea informațiilor conținute în acest raport. S.C. Adrian Broker Invest SRL nu acceptă nici o răspundere pentru pierderi directe, indirecte, pierderi de profit și/sau daune care ar putea rezulta din folosirea acestui raport. Orice astfel de responsabilitate sau răspundere este în mod expres exclusă. Deși s-au depus toate eforturile pentru a se asigura că declarațiile de fapt realizate în acest raport sunt corecte, toate estimările, proiecțiile, prognozele, expresiile de opinie și alte judecăți subiective conținute în acest raport se bazează pe presupuneri considerate rezonabile și nu trebuie să fie interpretat ca o reprezentare că sugestiile la care se face referire vor avea loc.

Acest raport poate conține declarații prospective, care sunt adesea, dar nu întotdeauna identificate prin utilizarea unor cuvinte precum „crede”, „estimează”, „intenționează” și „așteaptă” și declarații că un eveniment sau rezultat „poate”, „va” sau „s-ar putea” să apară sau să fie realizate și alte astfel de expresii similare. Aceste declarații prospective se bazează pe presupuneri făcute și informații disponibile în prezent pentru S.C. Adrian Broker Invest SRL și sunt supuse riscurilor, incertitudinilor și altor factori cunoscuți și necunoscuți care pot impacta rezultatele,

performanța sau realizările reale să fie semnificativ diferite de orice rezultat viitor, performanță sau realizare, exprimată sau implicată de astfel de declarații prospective. Ar trebui să se acorde precauție cu privire la aceste declarații, iar destinatarii acestui raport nu trebuie să depindă de o dependență excesivă de declarații prospective. S.C. Adrian Broker Invest SRL declina în mod expres orice obligație de actualizare sau revizuire a oricăror declarații prospective, ca urmare a unor noi informații, evenimente viitoare sau circumstanțe după data acestei publicații, pentru a reflecta apariția unor evenimente neașteptate.

Acest raport poate conține informații obținute de la terți. Furnizorii de conținut terți nu garantează acuratețea, completitudinea, actualitatea sau disponibilitatea oricăror informații și nu sunt responsabili pentru erori sau omisiuni (neglijente sau de altfel), indiferent de cauză sau pentru rezultatele obținute în urma utilizării unui astfel de conținut. Furnizorii de conținut terți nu oferă nici o garanție expresă sau implicită, incluzând, dar fără a se limita la, orice garanții de comerciabilitate pentru un anumit scop sau utilizare. Furnizorii de conținut terți nu sunt răspunzători pentru daune, cheltuieli, cheltuieli, taxe legale sau pierderi directe (indirecte, incidentale, exemplare, compensatorii, punitive, speciale sau consecutive) în legătură cu orice utilizare a conținutului lor.

Analizii de cercetare responsabili de producerea acestui raport certifică prin prezenta că opiniile exprimate aici reflectă în mod exact și exclusiv opiniile personale despre oricare și toți emitenții sau titlurile analizate în acest raport, iar raportul nu reprezintă cercetare pentru investiții independentă și nu face obiectul vreunei interdicții privind difuzarea cercetării pentru investiții.

### Certificarea analistului

Analistul/analistii care au pregătit acest raport și persoanele în legătură cu acesta/acestia, prin prezenta certifică ca:

- nu au nici un interes financiar în acțiunile, sau alte produse de pe piața de capital, care ar include compania/companiile menționate în prezentul raport, cu excepția:

Analist	Companie
-	-

- nici o parte a compensației analistului/analistilor care au pregătit acest raport nu este sau va fi direct sau indirect legată de recomandările sau opiniile specifice exprimate în acest raport.

### Raportari BRK Financial Group:

Societate	Simbol	Se aplică nota explicativă nr.
Aages	AAG	5, 7, 10, 11
Altur	ALT	8, 10
Anteco	ANTE	9, 10
Artego	ARTE	5, 10
Bursa de Valori Bucuresti	BVB	8, 10
Compa	CMP	5, 10
Firebyte Games	FRB	5, 8, 9, 10
Holde Agri Invest	HAI	5, 10
Impact Developer & Contractor	IMP, IMP26E	5, 7, 10, 11
Mecanica Rotes	METY	9, 10
Medlife	M	5, 7, 10, 11
Nuclearelectrica	SNN	5, 10
Petal Husi	PETY	9, 10
OMV Petrom	SNP	11
Primcom Sa Bucuresti	PRIB	8, 10
Purcari	WINE	5, 10, 11
Romcarbon	ROCE	5, 10, 11
SIF Transilvania	SIF3	5, 10
SIF Muntenia	SIF4	3, 5, 10
Star Residence Invest	REIT	5, 8, 9, 10
TeraPlast	TRP	5, 7, 10, 11

BRK Financial Group SA este furnizor de lichiditate în ceea ce privește produsele structurate emise de aceasta

### Note explicative

- BRK Financial Group SA deține o poziție lungă sau scurtă netă peste pragul de 5% din capitalul social total al emitentului.
- BRK Financial Group SA acționează ca formator de piață sau furnizor de lichiditate în ceea ce privește instrumentele financiare ale emitentului.
- Emitentul este acționar semnificativ al BRK Financial Group SA (deține mai mult de 10% din capitalul social).
- Emitentul este acționar al BRK Financial Group SA (deține o participație mai mare de 5% din capitalul său social emis total).
- Emitentul este în prezent sau a fost în ultimele 12 luni client BRK Financial Group SA pentru furnizarea unor servicii de investiții financiare.
- În ultimele 12 luni, BRK Financial Group SA a fost coordonator/coordonator asociat al oricărei oferte publice de instrumente financiare a emitentului.

- 
7. În ultimele 12 luni, BRK Financial Group SA a fost remunerat pentru servicii de investiții financiare prestate emitentului.
  8. Un administrator, Director executiv sau agent BRK Financial Group SA este administrator, Director executiv, consultant sau membru al Consiliului de Administrație al acestui emitent.
  9. BRK Financial Group este acționar semnificativ al emitentului (deține cel puțin 10% din capitalul social).
  10. Persoanele implicate în elaborarea prezentului raport nu dețin acțiuni în cazul emitentului.
  11. BRK Financial Group este market maker.