

ONE își îndreaptă busola spre SUA: start imobiliar în Nashville

[One United Properties](#) își face intrarea pe piața imobiliară din Statele Unite prin prima achiziție de teren în zona metropolitană Nashville, Tennessee, după o analiză a mai multor piețe internaționale începută în 2020. Compania va dezvolta în orașul Franklin proiectul rezidențial One Liberty Pike, care va include 42 de locuințe tip townhouse și o anexă de tip club, pe un teren total de 6,39 acri, cu o suprafață construibilă de aproape 10.000 mp și o valoare brută de dezvoltare estimată la aproximativ 60 de milioane de dolari. Strategia marchează un prim pas calculat pentru stabilirea unei prezențe pe piața americană, fără o expansiune geografică amplă, ci prin proiecte de dimensiuni controlate pe micro-piețe cu cerere ridicată și ofertă limitată de locuințe. Alegerea zonei Nashville se bazează pe creșterea rapidă a populației și pe deficitul estimat de aproximativ 90.000 de locuințe, în timp ce Miami este analizat ca un pol paralel pentru viitoare oportunități de investiții. Compania intenționează să își dezvolte prezența în SUA treptat, cu disciplină strictă a capitalului, România rămânând piața principală.

[Sphera Franchise Group](#), operatorul lanțurilor KFC, Pizza Hut și Taco Bell în România, estimează investiții de peste 100 milioane lei în 2026, direcționate în principal către deschiderea de restaurante noi și modernizarea rețelei existente. Managementul companiei, listată la bursă și cu o capitalizare de aproximativ 1,5 miliarde lei, afirmă că măsurile de eficientizare implementate în 2025 – precum optimizarea rețelei și controlul costurilor – au început să producă efecte spre finalul anului, astfel că grupul intră în 2026 dintr-o poziție mai stabilă. Obiectivul pentru perioada următoare este reconstruirea marjelor de profit și continuarea extinderii rețelei de restaurante. Estimările au fost prezentate în cadrul teleconferinței cu investitorii dedicate rezultatelor preliminare pentru 2025, în timp ce acțiunile companiei se tranzacționează în jurul valorii de 37,8 lei, fără variații semnificative de la începutul anului.

Consensul pieței

BET	Valoare curentă	2026e	2027e
Câștig pe acțiune (EPS)	952.67	1218.05	1087.23
Raport P/E	6.86	5.27	5.91
Randament dividend (%)	8.85	12.91	13.33
S&P500	Valoare curentă	2026e	2027e
Câștig pe acțiune (EPS)	277.7	365.13	407.11
Raport P/E	24.03	18.27	16.39
Randament dividend (%)	1.2	1.35	1.49
Euro Stoxx 50	Valoare curentă	2026e	2027e
Câștig pe acțiune (EPS)	386.27	471.1	518
Raport P/E	17.22	14.12	12.84
Randament dividend (%)	2.79	3.46	3.83

sursa: Bloomberg (calcularele utilizează USD)

Evoluția indicilor	Valoare	1 zi (%)	Anul curent (%)
BET	28,262.28	0.06	15.64
BET-NG	2,102.12	0.93	17.18
BET-TR	66,183.36	0.06	15.64
BET-FI	101,481.40	-0.67	11.99
ROTX	4,091.91	0.03	15.21
BETAeRO	952,68	0.88	8.82
Dow Jones	46,677.85	-1.56	-2.88
S&P 500	6,672.62	-1.52	-2.53
NASDAQ	22,311.98	-1.78	-4.00
FTSE 100	10,305.15	-0.47	3.76
DAX	23,589.65	-0.21	-3.68
CAC 40	7,984.44	-0.71	-2.03
Euro Stoxx 50	5,748.89	-0.79	-0.73
Nikkei 225	53,823.72	-1.16	6.92
Hang Seng	25,537.05	-0.70	-0.36
Shanghai Composite	4,108.35	-0.50	3.52
KOSPI	5,487.24	-1.72	30.21
Taiwan	33,400.32	-0.54	15.32
S&P/ASX 200	8,617.10	-0.14	-1.12

Mărfuri, FX	Valoare	1 zi (%)	Anul curent (%)
Aur (USD/uncie)	5,099.50	-0.51	17.47
Petrol Brent (USD/bbl)	100.45	-0.01	65.08
EUR/RON	5.09	0.01	-0.04
USD/RON	4.43	-0.15	-2.21
CHF/RON	5.63	0.03	-2.82
GBP/RON	5.90	0.02	-1.14
EUR/USD	1.15	-0.17	-2.15
Bitcoin	71,278.85	1.56	-18.68

Top Evoluții	Preț	1 zi (%)
TGN	92.00	5.26
EL	30.90	3.00
SNP	1.04	1.96
TLV	34.80	-1.92
ONE	30.50	-2.24
H2O	144.00	-3.36

Ratele dobânzilor de referință	%
România	6.50
UE	2.00
SUA	3.75

sursa: Bloomberg

Sistem de recomandări:

Cumpărare: Este estimat că instrumentul financiar va genera un randament mai mare de 15% în următoarele 12 luni, conform cu prețul țintă
Mentținere: Este estimat că instrumentul financiar va genera un randament între -15% și 15% în următoarele 12 luni, conform cu prețul țintă
Vânzare: Este estimat că instrumentul financiar va genera randament negativ de peste -15% în următoarele 12 luni, conform cu prețul țintă
Restricționat: Divulgarea de estimări financiare, preț țintă sau rating pentru un instrument financiar este temporar restricționată pe motive de conformitate (ex: conflict de interese)
Acoperire în tranziție: Datorită schimbărilor în echipa de analiză, furnizarea de estimări financiare, preț țintă sau rating pentru un instrument financiar sunt suspendate temporar.

Acest document nu poate fi copiat, reprodus, distribuit sau publicat, în totalitate sau în parte, fără autorizarea prealabilă a BRK Financial Group.

Acest document a fost întocmit de către SSIF BRK Financial Group S.A., exclusiv pentru informarea destinatarilor săi. Acest material are doar un scop informativ și nu reprezintă o recomandare de a achiziționa, deține sau vinde produsul financiar descris aici. Toate informațiile conținute în acest document au fost compilate din surse considerate a fi de încredere în momentul în care au fost obținute. Cu toate acestea, datele, informațiile și/sau comentariile prezentate aici sunt pur orientative și pot fi incomplete. Orice investitor ar trebui să revizuiască documentația completă care reglementează problema a acestui produs financiar. Tranzacționarea unor astfel de produse financiare poate implica un grad ridicat de risc, incluzând dar fără a se limita la riscul unor evoluții negative sau neprevăzute ale pieței, fluctuațiile cursurilor de schimb valutar, riscul de contrapartidă, riscul de faliment al emitentului și riscul de lichiditate, fiecare dintre care ar putea avea un impact negativ asupra valorii, prețului sau veniturilor generate de produsul financiar descris în acest document.

Înainte de a face un angajament pentru a achiziționa acest produs financiar, beneficiarii acestui document ar trebui să analizeze cu atenție oportunitatea tranzacției la circumstanțele lor specifice și să revizuiască în mod independent (împreună cu consilierii lor profesionali dacă e cazul) riscurile financiare specifice, precum și cele de natură juridică și fiscală ale unei astfel de investiții. SSIF BRK Financial Group S.A. a emis acest raport doar în scop informativ. Acest raport nu a fost conceput și nu trebuie interpretat ca o ofertă sau o solicitare a unei oferte pentru a cumpăra sau vinde valorile mobiliare menționate în prezentul document sau orice alte instrumente financiare conexe.

Acest raport nu intenționează să fie cuprinzător sau să conțină toate informațiile de care poate avea nevoie un potențial investitor pentru a lua o decizie de investiție. Beneficiarul acestui raport ia propriile sale evaluări și decizii independente cu privire la orice titluri sau instrumente financiare la care se face referire. Orice investiție discutată sau recomandată în acest raport poate fi improprie pentru un investitor în funcție de obiectivele specifice de investiție și de poziția financiară a acestuia. Materialele din acest raport sunt informații generale pentru destinatari care înțeleg și își asumă riscurile investițiilor în instrumente financiare.

Acest raport nu ia în considerare dacă o investiție sau un curs de acțiune și riscurile asociate sunt adecvate destinatarului. Prin urmare, recomandările conținute în acest raport nu trebuie să fie invocate ca sfaturi de investiții bazate pe circumstanțele personale ale beneficiarului. Investitorii vor trebui să își facă propria evaluare independentă a informațiilor conținute în acest document, să ia în considerare propriul obiectiv de investiții, situația financiară și nevoile speciale și să caute sfaturi proprii financiare, de afaceri, juridice, fiscale și de altă natură în ceea ce privește oportunitatea investițiilor în titluri sau strategii de investiții discutate sau sugerate în acest raport.

Toate informațiile conținute în acest raport se bazează pe informații publice și au fost obținute din surse pe care SSIF BRK Financial Group S.A. le-a considerat corecte la momentul emiterii acestui raport. Totuși, astfel de surse nu au fost verificate în mod independent de către SSIF BRK Financial Group S.A. și acest raport nu intenționează să conțină toate informațiile pe care un investitor potențial le-ar putea solicita. SSIF BRK Financial Group S.A. nu are nici o obligație de a actualiza sau de a păstra informațiile și opiniile exprimate aici sau de a oferi recipientului acestui raport acces la orice alte informații suplimentare. În consecință, SSIF BRK Financial Group S.A. nu garantează, reprezintă sau adevărește, în mod expres sau implicit, în ceea ce privește adecvarea, exactitatea, corectitudinea informațiilor conținute în acest raport. SSIF BRK Financial Group S.A. nu acceptă nici o răspundere pentru pierderi directe, indirecte, pierderi de profit și/sau daune care ar putea rezulta din folosirea acestui raport. Orice astfel de responsabilitate sau răspundere este în mod expres exclusă. Deși s-au depus toate eforturile pentru a se asigura că declarațiile de fapt realizate în acest raport sunt corecte, toate estimările, proiecțiile, prognozele, expresiile de opinie și alte judecăți subiective conținute în acest raport se bazează pe presupuneri considerate rezonabile și nu trebuie să fie interpretat ca o reprezentare că sugestiile la care se face referire vor avea loc.

Acest raport poate conține declarații prospective, care sunt adesea, dar nu întotdeauna, identificate prin utilizarea unor cuvinte precum „crede”, „estimează”, „intenționează” și „așteaptă” și declarații că un eveniment sau rezultat „poate”, „va” sau „s-ar putea” să apară sau să fie realizate și alte astfel de expresii similare. Aceste declarații prospective se bazează pe presupuneri făcute și informații disponibile în prezent pentru SSIF BRK Financial Group S.A. și sunt supuse riscurilor, incertitudinilor și altor factori cunoscuți și necunoscuți care pot afecta rezultatele, performanța sau realizările reale să fie semnificativ diferite de orice rezultat viitor, performanță sau realizare, exprimată sau implicată de astfel de declarații prospective. Ar trebui să se acorde precauție cu privire la aceste declarații, iar destinatarii acestui raport nu trebuie să depindă de o dependență excesivă de declarații prospective. SSIF BRK Financial Group S.A. declină în mod expres orice obligație de actualizare sau revizuire a oricăror declarații prospective, ca urmare a unor noi informații, evenimente viitoare sau circumstanțe după data acestei publicații, pentru a reflecta apariții unor evenimente neașteptate.

Acest raport poate conține informații obținute de la terți. Furnizorii de conținut terți nu garantează acuratețea, completitudinea, actualitatea sau disponibilitatea oricăror informații și nu sunt responsabili pentru erori sau omisiuni (neglijențe sau de altfel), indiferent de cauză sau pentru rezultatele obținute în urma utilizării unui astfel de conținut.

Furnizorii de conținut terți nu oferă nici o garanție expresă sau implicită, incluzând, dar fără a se limita la, orice garanții de comercializabilitate pentru un anumit scop sau utilizare. Furnizorii de conținut terți nu sunt răspunzători pentru daune, cheltuieli, cheltuieli, taxe legale sau pierderi directe (indirecte, incidentale, exemplare, compensatorii, punitive, speciale sau consecutive) în legătură cu orice utilizare a conținutului lor.

Analizii de cercetare responsabili de producerea acestui raport certifică prin prezenta că opiniile exprimate aici reflectă în mod exact și exclusiv opiniile personale despre oricare și toți emitentii sau titlurile analizate în acest raport, iar raportul nu reprezintă cercetare pentru investiții independentă și nu face obiectul vreunei interdicții privind difuzarea cercetării pentru investiții.

Certificarea analistului

Analistul/analizii care au pregătit acest raport și persoanele în legătură cu acesta/aceștia, prin prezenta certifică următoarele:
 1. Nu au nici un interes financiar în instrumentele financiare care ar include compania/companiile menționate în prezentul raport, cu excepția deținerii în portofolii individuale de investiții de acțiuni/obligațiuni.
 2. Nicio parte a compensației analistului/analizilor care au pregătit acest raport nu este sau va fi direct sau indirect legată de recomandările sau opiniile specifice exprimate în acest raport.

Specialist Piețe Reglementate
Cristian Erimia

Raportări BRK Financial Group:

Societate	Simbol	Se aplică nota
AAGES	AAG	5, 7, 10, 11
AGROLAND BUSINESS SYSTEM	AG	5, 7
ALTUR	ALT	8, 10
ANTIBIOTICE	ATB	5, 7, 11
AROBS TRANSILVANIA SOFTWARE	AROBS	5, 7, 10
AQUILA PART PROD COM	AQ	5, 7, 10, 11
BITTNET SYSTEMS	BNET	5, 7, 10
BURSA DE VALORI BUCURESTI	BVB	5, 7, 10, 11
CRAMA LA SALINA	ISSA26E	5, 7, 10
CRIS-TIM FAMILY HOLDING	CFH	5, 7, 11
DN AGRAR GROUP	DN	5, 7, 8, 10, 11
EVERGET INVESTMENTS	EVER	5, 7, 10
FIREBYTE GAMES	FRB	5, 7, 8, 9, 10
GOCAB SOFTWARE	CAB	5, 7, 8, 9, 10
TRICOMSERV	TRI29	5, 7, 10
SKI SURIANU	SKI29	5, 7, 10
HOLDE AGRI INVEST	HAI	5, 7, 10
HIDROELECTRICA	H2O	5, 7, 10, 11
INOX	INOX	5, 7, 10
LACTATE NATURA	INBO	5, 6, 7, 10
LIFE IS HARD	LIH	5, 7, 10
MECANICA ROTES	METY	9, 10
MEDLIFE	M	5, 7, 10, 11
META ESTATE TRUST	MET	5, 6, 7, 10
MILLENIUM INSURANCE BROKER	MIB	5, 7, 10
PETAL	PETY	9, 10
PREMIER ENERGY	PE	5, 7, 10, 11
ONE UNITED PROPERTIES	ONE	5, 6, 7, 10, 11
PRIMCOM	PRIB	5, 6, 7, 10
PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED	WINE	5, 7, 10, 11
ROCA INDUSTRY HOLDINGROCK1 S.A.	ROC1	5, 7, 10, 11
ROMCARBON	ROCE	5, 7, 10, 11
SPHERA FRANCHISE GROUP	SFG	5, 7, 10, 11
SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA	NAPO	6, 10
S.N. NUCLEARLECTRICA	SNN	5, 7, 10, 11
LION CAPITAL	LION	5, 7, 10
SOCIETATEA ENERGETICA ELECTRICA	EL	5, 7, 10, 11
TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE	TRANSI	5, 7, 10, 11
LONGSHIELD INVESTMENT GROUP	LONG	5, 6, 7, 10
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS SA	INFINITY	5, 7, 10
SIPEX COMPANY	SPX	5, 7, 10
STAR RESIDENCE INVEST	REIT	8, 10
STK PROPERTIES	STKP	5, 7, 10
TERAPLAST	TRP	5, 7, 11
TRANSPORT TRADE SERVICES	TTS	10, 11

BRK Financial Group SA este furnizor de lichiditate în ceea ce privește produsele structurate emise de aceasta.

- BRK Financial Group SA deține o poziție lungă sau scurtă netă peste pragul de 5% din capitalul social total al emitentului.
- BRK Financial Group SA acționează ca formator de piață sau furnizor de lichiditate în ceea ce privește instrumentele financiare ale emitentului.
- Emitentul este acționar semnificativ al BRK Financial Group SA (deține mai mult de 10% din capitalul social).
- Emitentul este acționar al BRK Financial Group SA (deține o participație mai mare de 5% din capitalul său social emis total).
- Emitentul este în prezent sau a fost în ultimele 12 luni client BRK Financial Group SA pentru furnizarea unor servicii de investiții financiare.
- În ultimele 12 luni, BRK Financial Group SA a fost coordonator asociat al oricărei oferte publice de instrumente financiare a emitentului.
- În ultimele 12 luni, BRK Financial Group SA a fost remunerat pentru servicii de investiții financiare prestate emitentului.
- Un administrator, Director executiv sau agent BRK Financial Group SA este administrator, Director executiv, consultant sau membru al Consiliului de Administrație al acestui emitent.
- BRK Financial Group este acționar semnificativ al emitentului (deține cel puțin 10% din capitalul social).
- Persoanele implicate în elaborarea prezentului raport nu dețin acțiuni în cazul emitentului.
- BRK Financial Group este market maker.